

|      |         |       |
|------|---------|-------|
| フリガナ | サザンブライト | 109号室 |
| 物件名称 | サザンブライト |       |

物件番号 26004000500020

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0952<br>大分県大分市下郡北3丁目4番12号 |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩16分                  |
| 交通② | 日豊本線 大分駅 徒歩32分                 |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩42分                |
| 交通④ |                                |



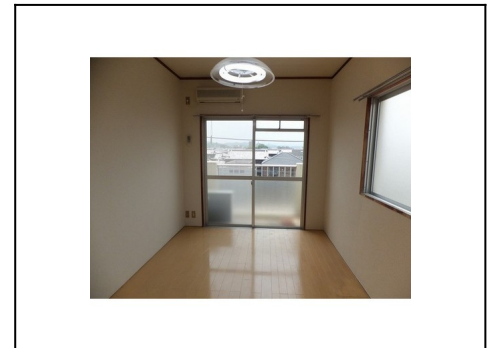
|        |         |               |           |         |           |     |
|--------|---------|---------------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1K      | 構造            | 鉄筋コンクリート造 |         |           | 4階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数          | 2年間       | 築年数     | 昭和58年03月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積          | 20㎡       | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 25,000円 | 共益費           | 無         | 管理費     | 無         |     |
| 水道     | 2,000円  | 町会費           | 350円      | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料           |           | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金           | 無         | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引            | 無         | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有(敷地内)  | 駐車場月額         | 5,500円    |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 総賃料の80%(初回のみ) |           |         |           |     |

|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 安心入居サポート:16,500円 ALSOKロック:2,200円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 メンテナンス料:25,000円 |
|-------|--|

|      |                  |      |     |        |      |      |    |
|------|------------------|------|-----|--------|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校              | 565m | 中学校 | 2,092m | コンビニ | 667m | 病院 |
|      | スーパー アテオ下郡店 516m |      |     |        |      |      |    |

お部屋ラボ 萩原店  
 〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-higashi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号

| 設備・条件  | その他 設備・条件 |
|--|-----------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 (敷・礼・保0円)</li> <li>宅配BOX</li> <li>室内洗濯置場</li> <li>フローリング</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>給湯器</li> </ul> |           |