

| | | |
|------|----------|-------|
| フリガナ | ニシオオイタビル | 306号室 |
| 物件名称 | 西大分ビル | |

物件番号 26001004450011

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

| | |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0003 大分県大分市生石2丁目1番27号 |
| 交通① | 日豊本線 西大分駅 徒歩4分 |
| 交通② | 日豊本線 大分駅 徒歩32分 |
| 交通③ | 久大本線 南大分駅 徒歩56分 |
| 交通④ | |

| | | | | | |
|--------|---------|---------|---------------|---------|----------|
| 間取り | 1K | 構造 | 鉄筋コンクリート造 4階建 | | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 昭和57年3月築 |
| 主要採光面 | 南東 | 専有面積 | 21.28㎡ | 総戸数 | |
| 賃料 | 32,000円 | 共益費 | 無 | 管理費 | 無 |
| 水道 | 水道代込 | 町会費 | 家賃に含む | フリーレント | 1か月間 |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | | 償却 | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額 | 8,000円 | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 保証会社加入要 | (保証料は総賃料の80%) | | |

| | | | | |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 | |
|------|---|------------|------|--|

| | |
|-------|--|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心入居サポート:16,500円 |
|-------|--|

| | | | | | |
|------|---|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 241m | 病院 |
| | KCS大分情報専門学校1, 499m / 総合技術工学院1, 561m / 大分短期大学1, 844m / 大分医学技術専門学校1, 971m / 大分臨床工学技士専門学校1, 971m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 王子港町店 608m | | | | |

| | | |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ 大分駅上野の森口店</p> <p>〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610 https://www.bunki-chintai.com/ oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



| | |
|--|-------------------------------------|
| <p>設備・条件</p> <ul style="list-style-type: none">0 敷礼保 敷礼・保0円駅近2F+ 2階以上角部屋フローリングエアコン給湯器フリーレント | <p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p> |
|--|-------------------------------------|