

フリガナ	シャーンズ	103号室
物件名称	シャーンズ	

物件番号 26004005550003

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0953 大分県大分市下郡東1丁目8番33号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩19分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩37分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩38分
交通④	

間取り	1LDK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成29年09月築
主要採光面	南西	専有面積	32.44㎡	総戸数	
賃料	45,500円	共益費	1,700円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 6,600円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2



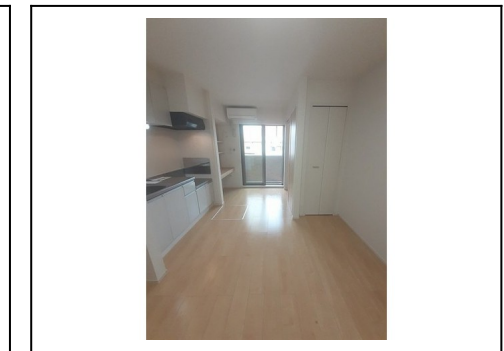
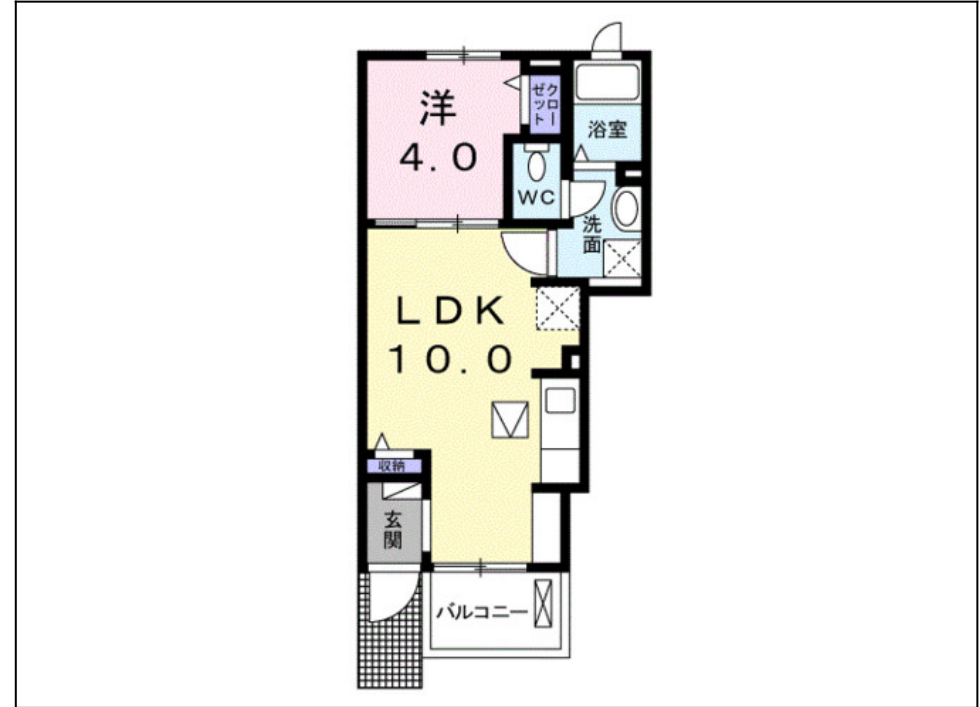
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:320円 クリーニング費:60,000円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校 620m	中学校 1,792m	コンビニ 233m	病院
------	----------	------------	-----------	----

スーパー	アテオ下郡店 423m
------	-------------

**お部屋ラボ 萩原店**  
 〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-higashi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号

設備・条件	その他 設備・条件
<p>追い焚き シェアードレッサー/セーラート ミニ冷蔵庫 浴室乾燥機 シャワートイレ 室内洗濯置場 二人同居可 CATV        エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器 照明器具有</p>	

印刷日 西暦2024年10月25日 情報有効期限 西暦2024年11月01日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。