

フリガナ	ルーチェミナミソウエン	
物件名称	ルーチェ南荘園	201号室

物件番号 26007006630002

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒874-0904 大分県別府市南荘園町2169番269号	
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩33分	
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩52分	
交通③	日豊本線 東別府駅 徒歩56分	
交通④		

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成27年6月築
主要採光面	南	専有面積	54.81㎡	総戸数	
賃料	66,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費	350円	フリーレント	
契約一時金		更新料	30,000円	更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	132,000円	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	付	駐車場2台無料 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	らくらくパートナー 保証料は毎月月額賃料等の2%、初回手数料33000円(税込)			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	シャーマゾンライフSUPPORT24(月額):1,320円 クリーニング代:71,280円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	872m	中学校	346m	コンビニ	527m	病院
	スーパー トキハインダストリー 鶴見園店 973m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 南荘園店 539m / コンビニ ローソン 別府もみじ坂店 855m						

お部屋ラボ 別府店
 〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F
 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
 bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
 大分県知事(12)1196号



<p>設備・条件</p> <p>キッチン セパレート ミニ冷蔵庫 IHコンロ シャワートイレ ペット相談 2階以上 最上階 角部屋 オール電化 2重ガラス フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場 給湯器 高齢者可能</p>	<p>その他 設備・条件</p>
---	------------------

印刷日 西暦2025年01月16日 情報有効期限 西暦2025年01月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。