

| | | |
|------|------------|-------|
| フリガナ | ビューハイムシンカワ | |
| 物件名称 | ビューハイム新川 | 102号室 |

物件番号 26001023170018

取引態様 専任媒介
物件種別 アパート

| | | |
|-----|--------------------------------|--|
| 所在地 | 〒870-0016 大分県大分市新川町2丁目5番38号 | |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩30分 | |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩35分 | |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩51分 | |
| 交通④ | | |

| | | | | | |
|-------|---------|------|---------------|---------|-----------|
| 間取り | 1K | 構造 | 鉄筋コンクリート造 3階建 | | |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 昭和55年11月築 |
| 主要採光面 | 東 | 専有面積 | 21.26㎡ | 総戸数 | 38戸 |
| 賃料 | 29,000円 | 共益費 | 無 | 管理費 | 無 |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 11,000円 |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | |

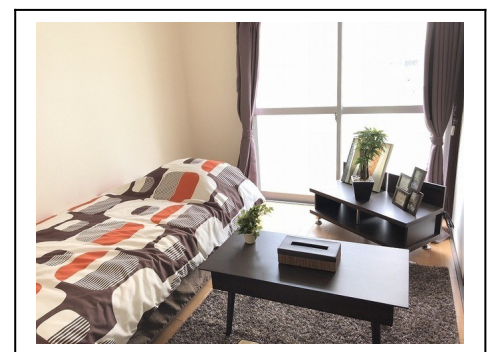
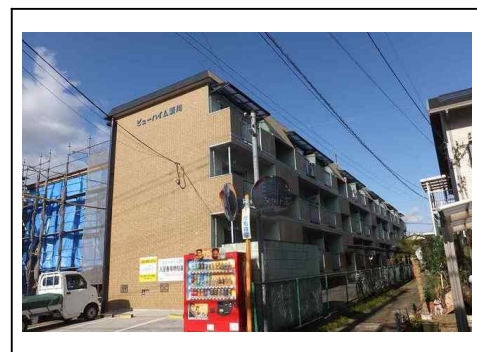
| | | |
|--------|-------|---|
| 駐車場 | 近隣駐車場 | 駐車場月額：5,000円 |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 株式会社豊後ドリームラボ 初回保証料：20,000円、年間保証料10,000円（税別）/年 |

| | | | | |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 | |
|------|---|------------|------|--|

| | | |
|-------|---|--|
| その他費用 | 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:16,500円 抗菌施工代:17,600円 A L S O Kロック:2,200円 ファイテック:13,860円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円 | |
|-------|---|--|

| | | | | |
|------|--|-----|-----------|-----------|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ 416m | 病院 1,060m |
| | スーパー マルキョウ 新川店 682m / 大分県立芸術文化短期大学3, 500m / その他 ダイソー 大分新川店 409m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 521m / その他 ドン・キホーテ D P l a z a大分店 746m | | | |

| | | |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ 大分駅上野の森口店</p> <p>〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610 https://www.bunki-chintai.com/ oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



| | |
|---|-----------|
| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
| <p>0 敷礼保 敷礼・保0円</p> <p>エアコン</p> <p>駐輪場</p> <p>給湯器</p> | |

印刷日 西暦2024年09月17日 情報有効期限 西暦2024年09月24日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。