

フリガナ	エーデルハイツサンゴウカン
物件名称	E D E L H E I G H T S 3号館
	201号室

所在地	〒870-0030 大分県大分市大字三芳896番1号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩19分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩28分
交通③	豊肥本線 大分駅 徒歩33分
交通④	

間取り	2LDK	構造	木造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成16年03月築
主要採光面	南東	専有面積	62.62㎡	総戸数	
賃料	62,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:300円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:65,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円
-------	---

周辺環境	小学校 1,420m 中学校 2,233m コンビニ 1,158m 病院
	スーパー マルキョウ大道店 1, 3 8 7 m / スーパー グリーンコープ生協おおいた西の台 8 4 4 m

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

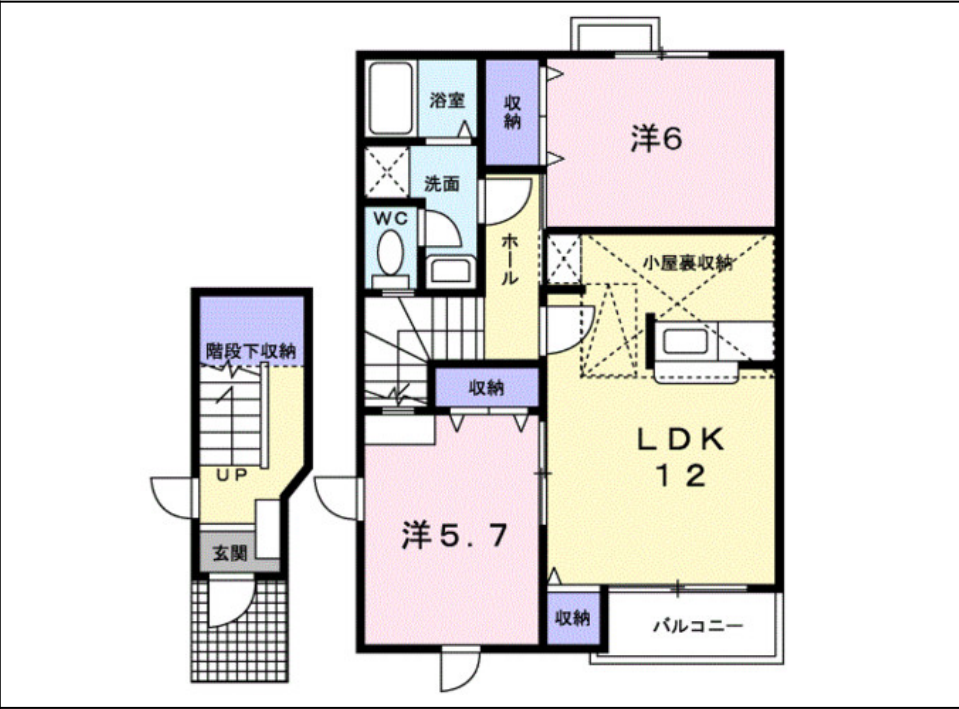
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件種別 アパート

物件番号 26001031610006



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷+礼+保0円 追い焚き セ/レート シャワートイレ 2階以上 室内洗濯機場 CATV エアコン 駐輪場 給湯器	

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。