

フリガナ	リサナロツソナカシマ	
物件名称	リサナ・ロツソ中島	301号室

物件番号 26007008980009

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒874-0901 大分県別府市中島町2539番		
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩19分		
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩29分		
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩66分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年2月築
主要採光面	東	専有面積	47.84㎡	総戸数	
賃料	63,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 5,500円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	初回: 月額総賃料60%、年間保証料: 10,000円			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円 ALSOKロック:2,200円 安心サポート(月額):990円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	824m	中学校	378m	コンビニ	678m	病院	420m
	スーパー マックスバリュ 別府上原店 719m / 公園 別府市総合体育館 634m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 別府中島店 510m / その他 ドラッグセイムス 別府流川通店 441m / その他 ダイソー 別府青山店 762m							

**お部屋ラボ 別府店**

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-beppuekimate@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号




【1号室】 ※2・3号室は反転タイプ



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
 追い焚き  セパレート  オートロック  ミニキッチン  宅配BOX  カード付キー  浴室乾燥機  シャフト式  2階以上  角部屋  室内洗濯機  エレベータ  フローリング  2人入居可  CATV  エアコン  駐輪場  給湯器	インターネット使い放題