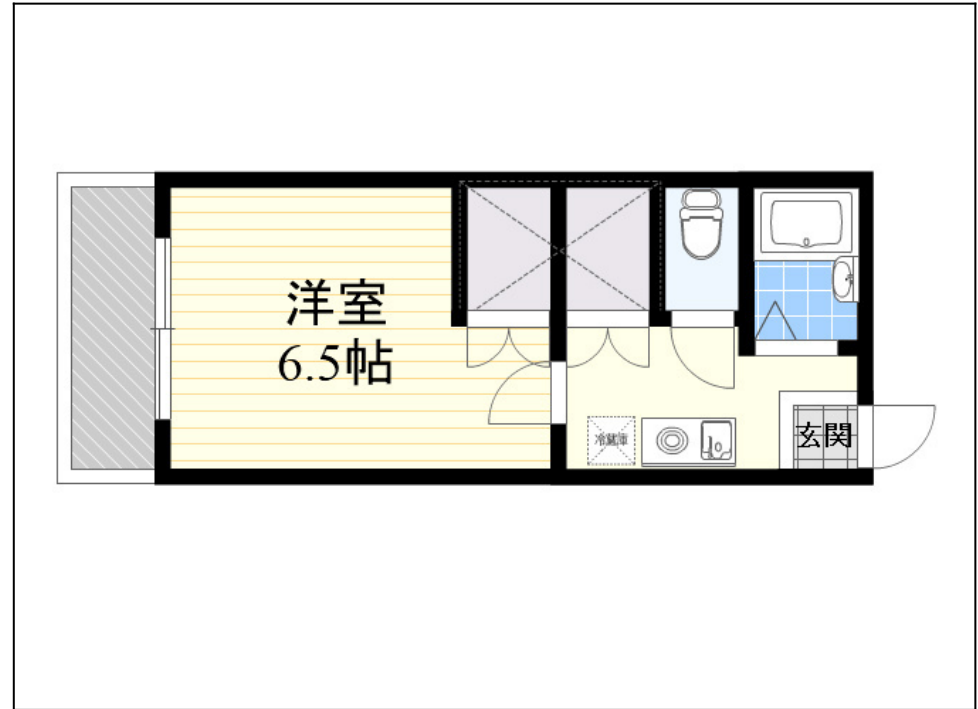


|      |          |       |
|------|----------|-------|
| フリガナ | エーデルユノカワ |       |
| 物件名称 | エーデル湯の川  | 102号室 |

物件番号 26007005300001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 所在地 | 〒874-0915<br>大分県別府市桜ヶ丘8番2号 |
| 交通① | 日豊本線 別府大学駅 徒歩17分           |
| 交通② | 日豊本線 亀川駅 徒歩34分             |
| 交通③ | 日豊本線 別府駅 徒歩55分             |
| 交通④ |                            |



|        |         |   |        |         |          |
|--------|---------|---|--------|---------|----------|
| 間取り    | 1K      | 構造  | 木造     | 2階建     |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数  | 2年間    | 築年数     | 平成14年2月築 |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積  | 23㎡    | 総戸数     |          |
| 賃料     | 32,000円 | 共益費   | 3,000円 | 管理費     |          |
| 水道     | 2,000円  | 町会費   |        | フリーレント  | 1か月間     |
| 契約一時金  |         | 更新料   |        | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 無       | 保証金   |        | 償却      |          |
| 礼金     | 無       | 敷引  |        | バイク置き場  |          |
| 駐車場    |         |   |        |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ジェイリース：賃料総額50%（以降毎年更新10,000円） 学生プランは10,000円のみ |        |         |          |

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 住宅保険 |  | 管理体制 |  |
|------|--|------|--|

|       |   |
|-------|---|
| その他費用 | 鍵交換代:13,200円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円<br>ALSOKロック:2,200円 クリーニング代:22,000円 ゆのまちサポート入会金:10,000円<br>ゆのまちサポート(月額):1,500円 |
|-------|---|

|      |  |     |      |      |    |      |
|------|--|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校  | 中学校 | コンビニ | 760m | 病院 | 484m |
|      | スーパー マルシヨク やまなみ店 751m / その他 ディスカウントドラッグコスモス やまなみ店 501m / その他 ベスト電器 New別府店 534m |     |      |      |    |      |



お部屋ラボ  
別府店  
〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



|  |             |
|--|-------------|
| 設備・条件  | その他 設備・条件   |
| 0敷礼保<br>敷礼・保0円<br>セパレート<br>キッチン<br>ロフト<br>フローリング<br>バイク置場<br>エアコン<br>駐輪場<br>給湯器<br>照明器具有 | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年11月21日 情報有効期限 西暦2024年11月28日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。