

フリガナ	グランコムサフルゴウエスティー	
物件名称	グランコムサ古国府ST.	101号室

物件番号 26005010680010

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0844 大分県大分市古国府3丁目3番18号
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩4分
交通②	久大本線 大分駅 徒歩24分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩25分
交通④	

間取り	1SLDK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成27年3月築	
主要採光面	東	専有面積	52.2㎡	総戸数	18戸	
賃料	70,000円	共益費	4,000円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,500円 駐車2台可 駐車並列2台				
賃貸保証代行	必加入	賃貸保証会社加入要 初回保証料月額賃料の80%				



住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------


その他費用	クリーニング費:77,000円 安心入居サポート:16,500円 鍵交換代:16,500円 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,680円 アルソックロック:4,400円
-------	---

周辺環境	小学校 791m 中学校 1,668m コンビニ 712m 病院 709m
	スーパー 業務スーパー 古国府店 627m / その他 西松屋 大分古国府店 786m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 1,095m / その他 ホビーオフ 大分古国府店 1,277m / その他 ハードオフ 大分古国府店 1,274m

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



多目的収納
洋室 6帖
LDK 14.6帖
バルコニー
洗面スペース
洗濯機

※図面と現況が異なる場合は、現況優先致します



設備・条件	その他 設備・条件
 駅近  追い焚き  シャワールocker / セパレート  オートロック  ミッドゲージ  宅配BOX  浴室乾燥機  シャワートイレ  ミッドゲージ  角部屋  フローリング  二人入居可  CATV  バイク置場  エアコン  駐輪場  給湯器  照明器具	インターネット使い放題