

フリガナ シャーメゾングランシャンテベップ
 物件名称 シャーメゾン グランシャンテ別府 204号室

物件番号 26007008800008

取引態様 一般媒介
 物件種別 マンション

所在地	〒874-0919 大分県別府市石垣東1丁目未定番				
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩18分				
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩37分				
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩36分				
交通④					

間取り	3LDK	構造	鉄骨造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年1月築
主要採光面	東	専有面積	90.31㎡	総戸数	11戸
賃料	145,000円	共益費	8,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料	50,000円	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	2ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	6,600円		
賃貸保証代行	必加入	初回手数料	33000円(税込) 月額保証料は月額総賃料の2%		

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用
 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額):1,320円
 スマートロック設定費用:16,500円 クリーニング特約料:118,800円 抗菌施工代:28,600円
 ファイテック(消火用具):20,790円 ALSOKロック:4,400円

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	266m	病院	821m
	スーパー アテオ 南石垣店 386m / スーパー マルショク 餅ヶ浜 518m / スーパー 業務スーパー 別府店 741m / その他 ナフコ 別府店 569m / その他 ダイレックス 別府幸町店 676m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 天満店 945m					

お部屋ラボ 別府店
 〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F
 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
 bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
 大分県知事(12)1196号



設備・条件

追い焚き	シャワートイレ	オートロック	モーターカー	宅配BOX	カーガレージ	浴室乾燥機	シャワートイレ
ペット相談	2階以上	角部屋	室内洗濯機	エレベータ	フローリング	二人入居可	CATV
エアコン	24時間	駐輪場	衛星放送	給湯器			

その他 設備・条件
 インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年04月10日 情報有効期限 西暦2025年04月17日
 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。