

フリガナ	フナイニバンガイビル	
物件名称	府内二番街ビル	3C号室

物件番号 26001035780001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0021 大分県大分市府内町3丁目3番18号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩10分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩32分
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩36分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和44年2月築	
主要採光面		専有面積	28㎡	総戸数		
賃料	45,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	初回保証料	月額総賃料の80%			

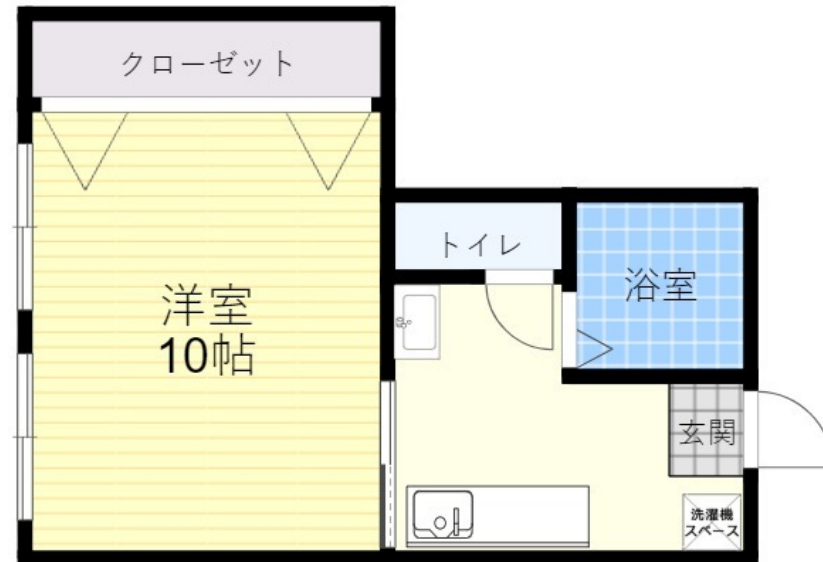
住宅保険	有	15,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心入居サポート:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	139m	病院
	スーパー トキハ 本店 364m / スーパー OPA 大分オーバ 437m / 専門学校 田北文化服装学院 218m / 田北ビジネス専門学校 218m / 大分県理容美容専門学校 199m / 明日香美容文化専門学校 1,075m / その他 大分市役所 186m				

### お部屋ラボ 大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



#### 設備・条件

- 0 敷礼保 敷礼・保0円
- セパレート
- シャワートイレ
- 2階以上
- フローリング
- エアコン

#### その他 設備・条件

印刷日 西暦2024年11月22日 情報有効期限 西暦2024年11月29日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。