

フリガナ	エクセルエツワ
物件名称	エクセル悦和8
	203号室

所在地	〒870-0827 大分県大分市城南北2丁目881番1号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩12分
交通②	久大本線 賀来駅 徒歩37分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩32分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成13年3月築	
主要採光面		専有面積	58.59㎡	総戸数		
賃料	53,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道	3,300円	町会費	500円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円				
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80%（初回のみ）				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 ALSOKロック:2,200円 クリーニング費:60,500円 安心入居サポート:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校 747m 中学校 1,595m コンビニ 318m 病院 1,471m
	スーパー トキハインダストリー 南大分センター 1,544m / その他 ミスターマックス Select 南大分店 1,507m / コンビニ セブンイレブン 大分インター店 1,604m / コンビニ セブンイレブン 大分荏隈店 991m

お部屋ラボ 光吉店 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号	 
--	--

物件番号	26005011600002	取引態様	一般媒介
		物件種別	アパート



設備・条件	その他 設備・条件
 0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート オートロック ガスの設置可 2階以上 角部屋 室内洗濯場 フローリング 二人入居可 CATV エアコン 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。