

|      |          |
|------|----------|
| フリガナ | アパートエイビー |
| 物件名称 | アパートAB   |
|      | 302号室    |

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0952<br>大分県大分市下郡北3丁目18番16号 |
| 交通① | 日豊本線 牧駅 徒歩18分                   |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩36分                  |
| 交通③ | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩36分                  |
| 交通④ |                                 |

|        |         |                |       |         |           |     |
|--------|---------|----------------|-------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 1R      | 構造             | 軽量鉄骨造 |         |           | 3階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数           | 2年間   | 築年数     | 平成11年10月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積           | 36㎡   | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 50,000円 | 共益費            | 無     | 管理費     | 無         |     |
| 水道     | 2,000円  | 町会費            | 300円  | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料            |       | 更新事務手数料 |           |     |
| 敷金     | 無       | 保証金            | 無     | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引             | 無     | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 付       | 駐車場1台無料        |       |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料：総額賃料×80% |       |         |           |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                                 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円<br>クリーニング費:41,800円 安心入居サポート:16,500円 鍵交換代:16,500円 |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                  |      |     |      |      |    |
|------|------------------|------|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校              | 278m | 中学校 | コンビニ | 370m | 病院 |
|      | スーパー アテオ下郡店 368m |      |     |      |      |    |

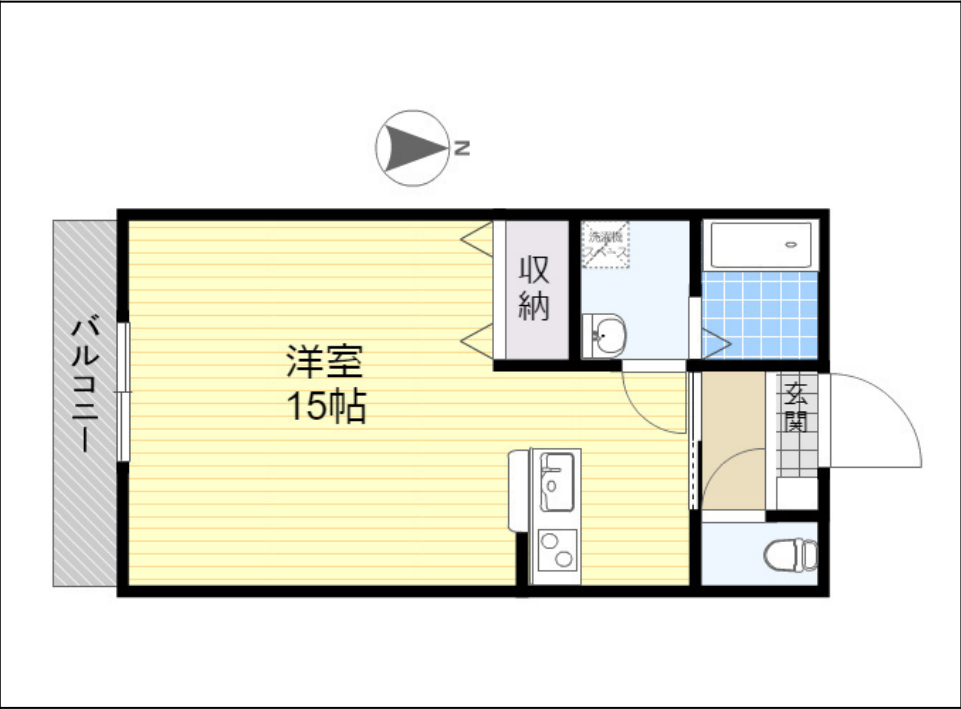
お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26004000540009



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | その他 設備・条件   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div> <div>シャブドレサー<br/>シャブドレサー</div> <div>セパレート<br/>セパレート</div> <div>ミニキッチン<br/>ミニキッチン</div> <div>シャワートイレ<br/>シャワートイレ</div> <div>2階以上<br/>2階以上</div> <div>最上階<br/>最上階</div> <div>室内洗濯機場<br/>室内洗濯機場</div> <div>システムキッチン<br/>システムキッチン</div> <div>フローリング<br/>フローリング</div> <div>CATV<br/>CATV</div> <div>エアコン<br/>エアコン</div> <div>給湯器<br/>給湯器</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年04月23日 情報有効期限 西暦2025年04月30日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。