

|      |             |        |
|------|-------------|--------|
| フリガナ | メリディオヒジエービー |        |
| 物件名称 | メリディオ・ひじA・B | B101号室 |

物件番号 26002004350006

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

|     |                            |  |
|-----|----------------------------|--|
| 所在地 | 〒879-1506 大分県速見郡日出町3809番3号 |  |
| 交通① | 日豊本線 陽谷駅 徒歩13分             |  |
| 交通② | 日豊本線 日出駅 徒歩20分             |  |
| 交通③ | 日豊本線 豊後豊岡駅 徒歩39分           |  |
| 交通④ |                            |  |

|        |         |   |        |         |           |
|--------|---------|---|--------|---------|-----------|
| 間取り    | 1LDK    | 構造  | 木造     | 2階建     |           |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                      | 2年間    | 築年数     | 平成19年02月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                                      | 46.49㎡ | 総戸数     | 16戸       |
| 賃料     | 49,000円 | 共益費                                       | 1,700円 | 管理費     |           |
| 水道     |         | 町会費                                       |        | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |         | 更新料                                       |        | 更新事務手数料 | 11,000円   |
| 敷金     | 無       | 保証金                                       | 無      | 償却      |           |
| 礼金     | 49,000円 | 敷引  | 無      | バイク置き場  |           |
| 駐車場    | 有(敷地内)  | 駐車場月額: 3,300円                             |        |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ニッポンインシュア株式会社 初回月額総賃料の50%、10,000円/年間保証料有り |        |         |           |

|      |   |            |      |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

|       |   |
|-------|---|
| その他費用 | 駐車料2:3,300円 町費:600円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:23,100円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 |
|-------|---|

|      |  |     |      |      |    |      |
|------|--|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校  | 中学校 | コンビニ | 528m | 病院 | 612m |
|      | スーパー マルシヨク 日出 9 1 3 m / その他 ダイレックス 日出店 4 1 2 m / その他<br>ホームワイド 日出店 6 8 5 m / その他 ファッションセンターしまむら 日出店 6 5 9 m /<br>その他 ディスカウントドラッグコスモス 日出店 9 4 0 m |     |      |      |    |      |

|  |   |  |
|--|---|--|
| お部屋ラボ<br>日出店<br>〒879-1506 大分県速見郡日出町3451番2号いわおビル1F<br>TEL:0977-85-7280 FAX:0977-85-7281<br><a href="https://www.bunki-chintai.com/">https://www.bunki-chintai.com/</a><br>oheyalabo_hiji@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |  |  |
|--|---|--|



|  |           |
|--|-----------|
| 設備・条件<br> | その他 設備・条件 |
|--|-----------|

印刷日 西暦2024年12月04日 情報有効期限 西暦2024年12月11日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。