

|      |              |       |
|------|--------------|-------|
| フリガナ | ファミリアフェリーチェ  |       |
| 物件名称 | ファミリア フェリーチェ | 101号室 |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26006009430001

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0147<br>大分県大分市大字小池原262-1番 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩21分                 |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩31分                 |
| 交通③ | 日豊本線 牧駅 徒歩43分                  |
| 交通④ |                                |

|       |         |      |        |         |          |
|-------|---------|------|--------|---------|----------|
| 間取り   | 1LDK    | 構造   | 鉄骨造2階建 |         |          |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成25年2月築 |
| 主要採光面 | 南       | 専有面積 | 38.25㎡ | 総戸数     |          |
| 賃料    | 49,000円 | 共益費  | 3,000円 | 管理費     |          |
| 水道    |         | 町会費  | 400円   | フリーレント  |          |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 |          |
| 敷金    | 1ヵ月     | 保証金  |        | 償却      |          |
| 礼金    |         | 敷引   |        | バイク置き場  |          |

|        |        |                                  |
|--------|--------|----------------------------------|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：3,300円 駐車2台可               |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 10,000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中) |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 消毒施工料:17,050円 ファイティック:13,860円 クリーニング費（退去時）:46,200円<br>入区費(入居時のみ):1,000円 アルソックロック:2,200円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 980m 中学校 1,242m コンビニ 681m 病院                                                                                                |
|      | スーパー マルキョウ 皆春店 1,118m / スーパー サンリブ 明野 1,494m / スーパー Aプライス 東大分店 1,537m / スーパー マルショク 高城 1,863m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 森町店 1,445m |

お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | その他 設備・条件 |
| <div><div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ・セパレート</div><div>洗濯機</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャワー・トイレ</div><div>ペット相談</div><div>角部屋</div><div>室内洗濯置場</div></div><div><div>システムキッチン</div><div>フローリング</div><div>ディンプルキー</div><div>二人入居可</div><div>エアコン</div><div>給湯器</div><div>照明器具有</div></div></div> |           |