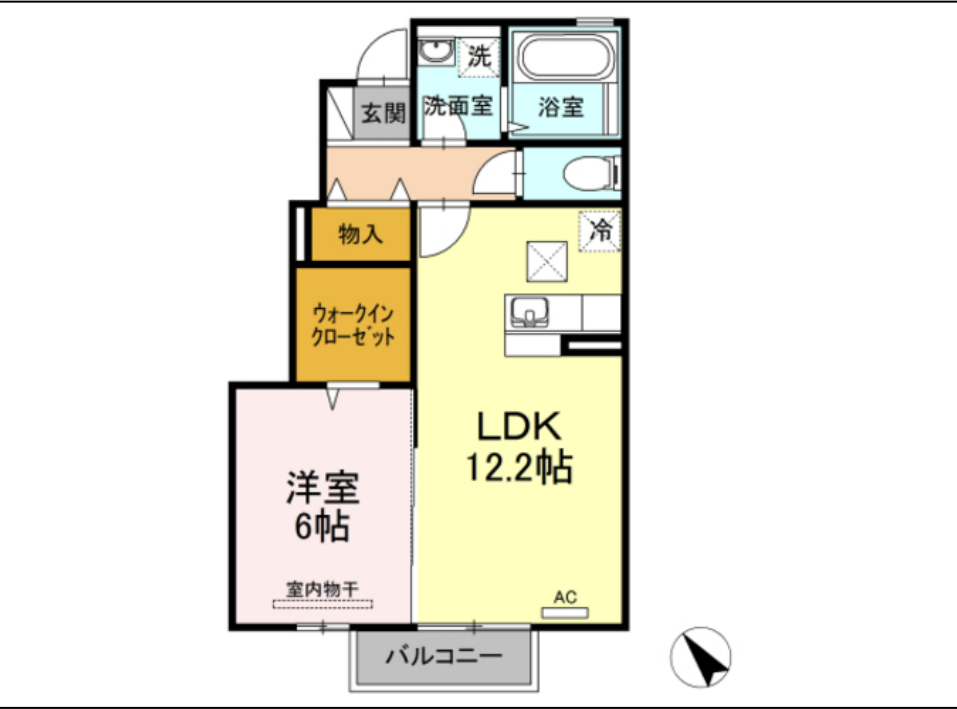


|                                                                                                                   |                                                                                                                                            |                                    |                                                                                     |         |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------|
| フリガナ                                                                                                              | センチュリーティーエスシー                                                                                                                              |                                    |                                                                                     |         |                |
| 物件名称                                                                                                              | センチュリーTSC                                                                                                                                  |                                    |                                                                                     |         | 102号室          |
| 所在地                                                                                                               | 〒871-0008<br>大分県中津市大字大塚838番4号                                                                                                              |                                    |                                                                                     |         |                |
| 交通①                                                                                                               | 日豊本線 中津駅 徒歩29分                                                                                                                             |                                    |                                                                                     |         |                |
| 交通②                                                                                                               | 日豊本線 吉富駅 徒歩44分                                                                                                                             |                                    |                                                                                     |         |                |
| 交通③                                                                                                               | 日豊本線 東中津駅 徒歩66分                                                                                                                            |                                    |                                                                                     |         |                |
| 交通④                                                                                                               |                                                                                                                                            |                                    |                                                                                     |         |                |
| 間取り                                                                                                               | 1LDK                                                                                                                                       | 構造                                 | 軽量鉄骨造 2階建                                                                           |         |                |
| 契約形態                                                                                                              | 普通賃貸契約                                                                                                                                     | 契約年数                               | 2年間                                                                                 | 築年数     | 平成24年11月築      |
| 主要採光面                                                                                                             | 南西                                                                                                                                         | 専有面積                               | 46.71㎡                                                                              | 総戸数     |                |
| 賃料                                                                                                                | 47,000円                                                                                                                                    | 共益費                                | 3,000円                                                                              | 管理費     |                |
| 水道                                                                                                                |                                                                                                                                            | 町会費                                | 300円                                                                                | フリーレント  |                |
| 契約一時金                                                                                                             |                                                                                                                                            | 更新料                                | 30,000円                                                                             | 更新事務手数料 |                |
| 敷金                                                                                                                | 無                                                                                                                                          | 保証金                                |                                                                                     | 償却      |                |
| 礼金                                                                                                                | 50,000円                                                                                                                                    | 敷引                                 |                                                                                     | バイク置き場  |                |
| 駐車場                                                                                                               | 有（敷地内）                                                                                                                                     | 駐車場月額：3,300円 駐車2台可                 |                                                                                     |         |                |
| 賃貸保証代行                                                                                                            | 必加入                                                                                                                                        | 機関保証料：18,000円（初回）、月額総額の1%プラス800円/月 |                                                                                     |         |                |
| 住宅保険                                                                                                              |                                                                                                                                            | 有                                  | 管理体制                                                                                |         |                |
| その他費用                                                                                                             | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 ALSOKロック:2,200円<br>クリーニング費:38,500円 カードキー発行料:16,500円                                                          |                                    |                                                                                     |         |                |
| 周辺環境                                                                                                              | 小学校                                                                                                                                        | 1,494m                             | 中学校                                                                                 | 1,901m  | コンビニ 1,843m 病院 |
|                                                                                                                   | スーパー ゆめタウン 中津 1,818m / その他 ケーズデンキ 中津店 1,538m / その他 ファッションセンターしまむら 中津店 2,023m / その他 ドラッグストアモリ 中津北店 2,034m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 中津北店 2,028m |                                    |                                                                                     |         |                |
| お部屋ラボ<br>中津店                                                                                                      |                                                                                                                                            |                                    |                                                                                     |         |                |
| 〒871-0027 大分県中津市大字上宮永260番4号<br>TEL:0979-22-8721 FAX:0979-22-8734<br>shigeru8@deluxe.ocn.ne.jp<br>大分県知事(14)000723号 |                                                                                                                                            |                                    |                                                                                     |         |                |
|                                                                                                                   |                                                                                                                                            |                                    |  |         |                |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26010002610002





設備・条件

