

フリガナ	オーセルミナミタテishiニゴウトウ
物件名称	オーセル南立石2号棟
	202号室

所在地	〒874-0839 大分県別府市南立石一区1番9号
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩33分
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩54分
交通③	日豊本線 東別府駅 徒歩56分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和56年03月築	
主要採光面	南	専有面積	63.44㎡	総戸数		
賃料	54,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	付	駐車場1台無料 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース加入要 月額総賃料80%				

住宅保険	有	16,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック（簡易消火剤）:13,860円 ALSOKロック:4,400円 室内清掃代:40,000円 鍵交換代:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校 605m 中学校 648m コンビニ 611m 病院 1,433m
	スーパー トキハインダストリー 鶴見園店 410m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 南荘園店 679m / その他 エディオン 南立石店 577m / その他 ダイソー 別府南立石店 668m / その他 西松屋 別府山の手ライフガーデン店 1,230m

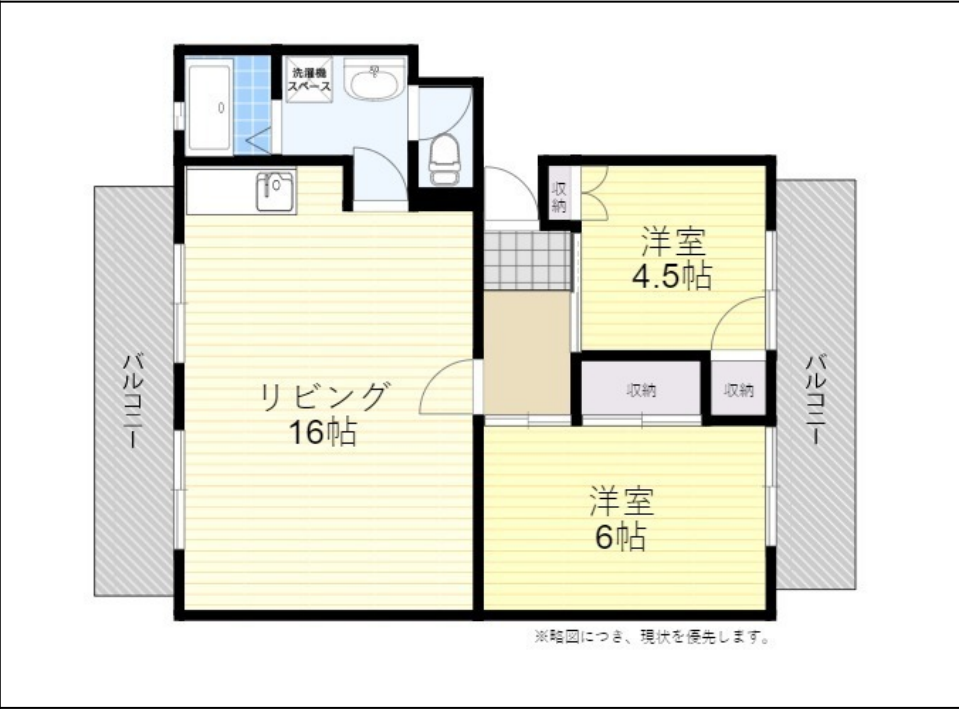
お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26007001340004



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件

0 敷礼保
敷・礼・保0円

セ/バ/レ/ト

2F+

最上階

室内洗濯機場

フローリング

二人入居可

CATV

給湯器

その他 設備・条件

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。