

フリガナ	ロイヤルレジデンスケーター	
物件名称	ロイヤルレジデンスK2	205号室

物件番号 26006007540012
 取引態様 一般媒介
 物件種別 マンション

所在地	〒870-0106 大分県大分市大字鶴崎2358番1号		
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩10分		
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩42分		
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩51分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和5年2月築
主要採光面	東	専有面積	41.6㎡	総戸数	
賃料	56,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	500円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	4,400円		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料	月額総賃料の60%、更新料10000円/年		

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用
 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円
 安心入居サポート/月:990円 安心サポート事務代行手数料(契約開始月のみ):770円
 鍵交換代:16,500円

周辺環境	小学校 1,067m	中学校 1,412m	コンビニ 670m	病院 938m
------	------------	------------	-----------	---------

スーパー マルシヨク 鶴崎店 962m / その他 メガネのヨネザワ 鶴崎店 629m / その他
 ナフコツーワンススタイル 鶴崎店 1,066m / その他
 ヤマダデンキ ヤマダアウトレット 皆春店 1,390m / その他 東消防署 994m / その他
 鶴崎支所 1,116m

お部屋ラボ
 森町店
 〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
 大分県知事(12)1196号



設備・条件

追い焚き	セパレート	オートロック	ミニキッチン	宅配BOX	ウォークインクローゼット	浴室乾燥機	シャワートイレ	ガス
2階以上	角部屋	室内洗濯機	エレベータ	二人入居可	エアコン	駐輪場	衛星放送	給湯器

その他 設備・条件
 インターネット使い放題