

| | | | | |
|------|--------|------|--------------|-------|
| フリガナ | イルルオーゴ | 物件名称 | IL・LUOGO 南立石 | 105号室 |
|------|--------|------|--------------|-------|

物件番号 26007008890004

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

| | | | | |
|-----|-------------------------|--|--|--|
| 所在地 | 〒874-0826 大分県別府市鶴見園町未定番 | | | |
| 交通① | 日豊本線 別府駅 徒歩29分 | | | |
| 交通② | 日豊本線 東別府駅 徒歩51分 | | | |
| 交通③ | 日豊本線 別府大学駅 徒歩53分 | | | |
| 交通④ | | | | |

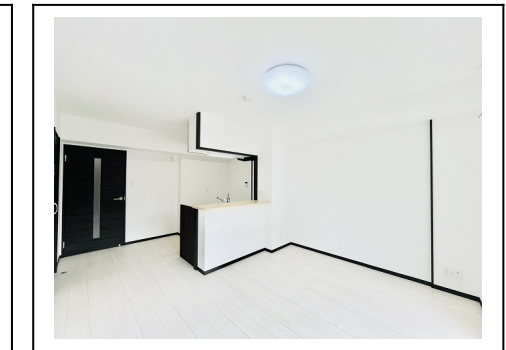
| | | | | | |
|--------|---------|-----------------------|-----------|---------|----------|
| 間取り | 2LDK | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | 4階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 令和6年10月築 |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 52.18㎡ | 総戸数 | |
| 賃料 | 67,000円 | 共益費 | 5,000円 | 管理費 | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | | 償却 | |
| 礼金 | 1ヵ月 | 敷引 | | バイク置き場 | |
| 駐車場 | 有(敷地内) | 駐車場月額：5,500円 | | | |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | 月額総賃料60%、年間保証料10,000円 | | | |

| | | | | |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 | |
|------|---|------------|------|--|

| | | | | |
|-------|--|--|--|--|
| その他費用 | 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:4,400円 | | | |
|-------|--|--|--|--|

| | | | | | |
|------|---|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 288m | 病院 |
| | スーパー トキハインダストリー 鶴見園店 477m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 南荘園店 270m / その他 ダイソー 別府南立石店 503m / その他 ハードオフ 別府山の手ライフガーデン店 821m / その他 別府山の手ライフガーデン店 850m | | | | |

お部屋ラボ 別府店
 〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F
 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
 bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
 大分県知事(12)1196号



| | |
|-------|-------------|
| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
| | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年11月23日 情報有効期限 西暦2024年11月30日
 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。