

|      |          |       |
|------|----------|-------|
| フリガナ | メゾンオーブシー |       |
| 物件名称 | メゾンオーブC  | 101号室 |

物件番号 26006003030006

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                             |  |  |  |  |
|-----|-----------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒870-0108 大分県大分市大字三佐1254番1号 |  |  |  |  |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩28分              |  |  |  |  |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩46分              |  |  |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 大在駅 徒歩63分              |  |  |  |  |
| 交通④ |                             |  |  |  |  |


|       |         |      |        |         |           |
|-------|---------|------|--------|---------|-----------|
| 間取り   | 1LDK    | 構造   | 木造 2階建 |         |           |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 平成27年03月築 |
| 主要採光面 | 南東      | 専有面積 | 45.82㎡ | 総戸数     |           |
| 賃料    | 50,500円 | 共益費  | 2,800円 | 管理費     |           |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |           |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |           |
| 礼金    | 1ヵ月     | 敷引   | 無      | バイク置き場  |           |

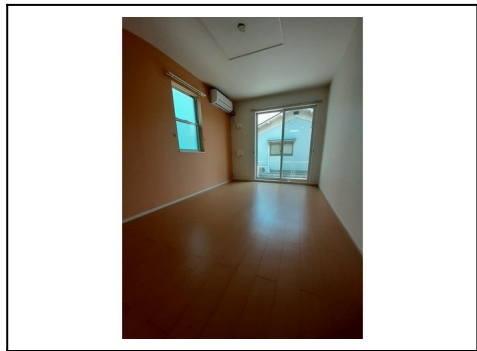
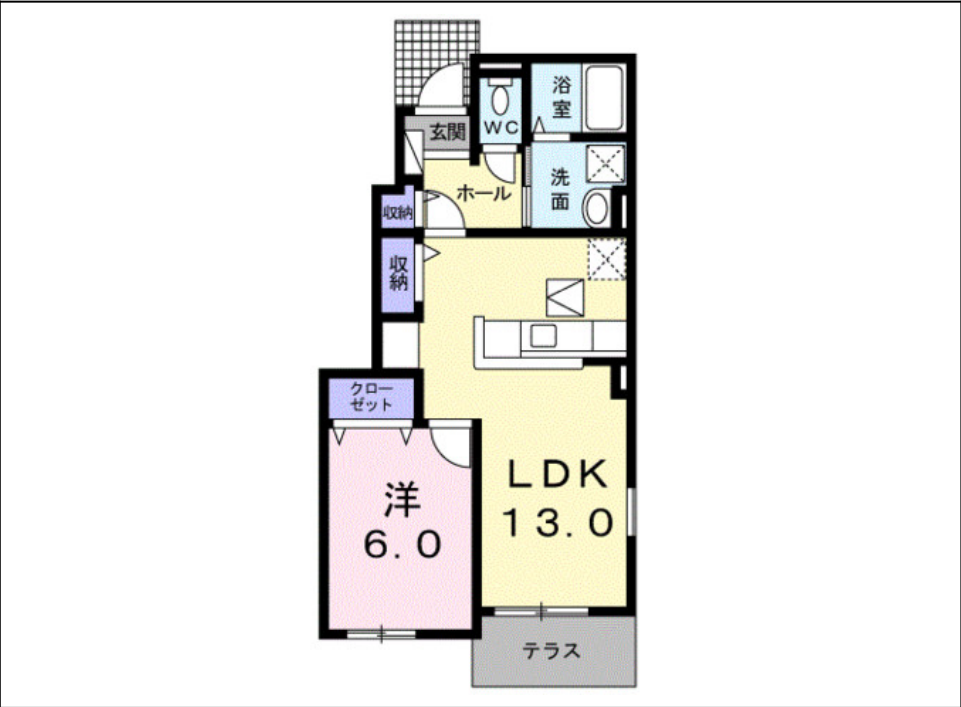
|        |        |   |
|--------|--------|---|
| 駐車場    | 有(敷地内) | 駐車場月額: 3,300円   |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 住宅保険 |  | 管理体制 |  |
|------|--|------|--|

|       |  |  |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|--|
| その他費用 | 町費:300円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:48,500円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |  |  |  |  |
|-------|--|--|--|--|--|

|      |   |            |           |    |  |
|------|---|------------|-----------|----|--|
| 周辺環境 | 小学校 688m  | 中学校 2,704m | コンビニ 838m | 病院 |  |
|      | スーパー 新鮮市場花高松店 2,543m / スーパー 新鮮市場 1,700m / 公園 三佐中央公園 600m / その他 ホームプラザナフコ鶴崎店 1,197m / コンビニ ローソン 750m |            |           |    |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
| お部屋ラボ<br>森町店<br>〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号<br>TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>bungokikaku-morimachi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |  |  |
|--|---|--|



|   |          |
|---|----------|
| 設備・条件   | その他設備・条件 |
|  |          |

印刷日 西暦2024年12月04日 情報有効期限 西暦2024年12月11日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。