

フリガナ	シノザキビル	
物件名称	しのぎきビル	303号室

物件番号 26007000540008

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒874-0917 大分県別府市中須賀東町7組-1番		
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩15分		
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩37分		
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩46分		
交通④			



間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造 4階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和48年01月築
主要採光面	東	専有面積	59.5㎡	総戸数	1戸
賃料	45,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	付	駐車場2台無料			
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース株式会社 加入要 初回保証料 月額総賃料80%			

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	ファイテック:13,860円 抗菌施工代:23,100円 ALSOKロック:2,200円 天然温泉使用料/月:1,000円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校 353m 中学校 1,421m コンビニ 414m 病院
	スーパー トキハ 623m / 別府大学 991m

お部屋ラボ 別府店
〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷+礼+保0円	
セパレート	
ガス	
2F+	
室内	
フローリング	
二人入居可	
CATV	
エアコン	
給湯器	

印刷日 西暦2024年11月21日 情報有効期限 西暦2024年11月28日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。