

フリガナ	サンコウビル
物件名称	燦光ビル
	302号室

所在地	〒870-0028 大分県大分市新町19番17号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩14分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩21分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩39分
交通④	

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造			7階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成13年10月築	
主要採光面	南	専有面積	38.25㎡	総戸数	17戸	
賃料	48,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	48,000円	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：7,700円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:3,300円 町費:200円 ぶんきサポート24:1,320円 駐車料1:7,700円 クリーニング費:38,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校 434m 中学校 946m コンビニ 376m 病院
	スーパー O A S I S Iひろば21479m / スーパー フレスポ 春日浦 990m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 979m / スーパー トキハインダストリー 若草公園店 1,014m / 公園 豊後企画 大分駄原球技場 1,041m

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

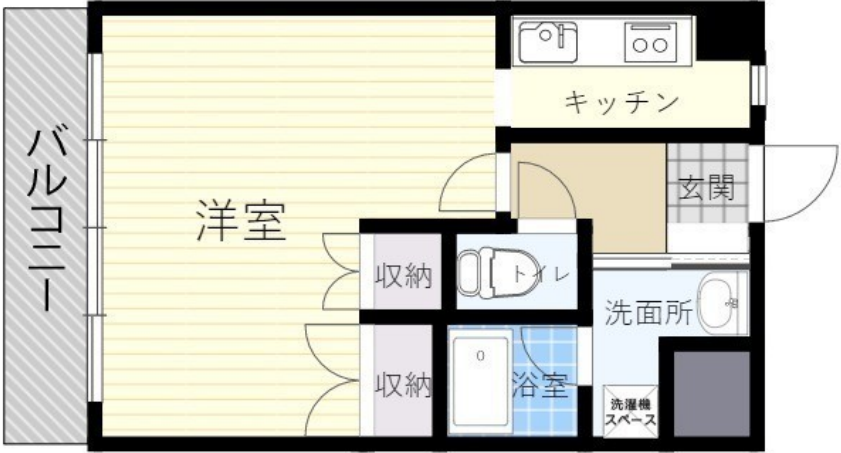
大分県知事(12)1196号



取引態様 貸主

物件番号 26001034300008

物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
セ/バレット オートロック ガス 2階以上 室内洗濯機場 エレベータ エアコン 駐輪場 給湯器	インターネット使い放題