

|      |                |
|------|----------------|
| フリガナ | ダイナナユースコーポオオイト |
| 物件名称 | 第7大分ユースコーポ     |
|      | 7303号室         |

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 所在地 | 〒870-1132<br>大分県大分市大字光吉936番 |
| 交通① | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩24分              |
| 交通② | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩34分              |
| 交通③ | 久大本線 南大分駅 徒歩44分             |
| 交通④ |                             |

|        |         |                              |               |         |          |
|--------|---------|------------------------------|---------------|---------|----------|
| 間取り    | 1R      | 構造                           | 鉄筋コンクリート造 3階建 |         |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                         | 2年間           | 築年数     | 平成9年01月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                         | 28.8㎡         | 総戸数     | 12戸      |
| 賃料     | 41,000円 | 共益費                          | 2,000円        | 管理費     |          |
| 水道     |         | 町会費                          |               | フリーレント  | 1ヵ月間     |
| 契約一時金  |         | 更新料                          |               | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     | 無       | 保証金                          |               | 償却      |          |
| 礼金     | 無       | 敷引                           |               | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,400円 来客用パーキング        |               |         |          |
| 賃貸保証代行 | 任意加入    | アルファー 20,000円／契約時 月額総賃料2%～/月 |               |         |          |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 退去時清掃代:33,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円<br>A L S O K ロック:2,200円 退去時メンテナンス代:33,000円 |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------|

|                  |                                           |     |      |     |    |      |
|------------------|-------------------------------------------|-----|------|-----|----|------|
| 周<br>辺<br>環<br>境 | 小学校                                       | 中学校 | コンビニ | 66m | 病院 | 301m |
|                  | スーパー スーパー産直光吉市場 242m / その他 エディオン大分本店 577m |     |      |     |    |      |

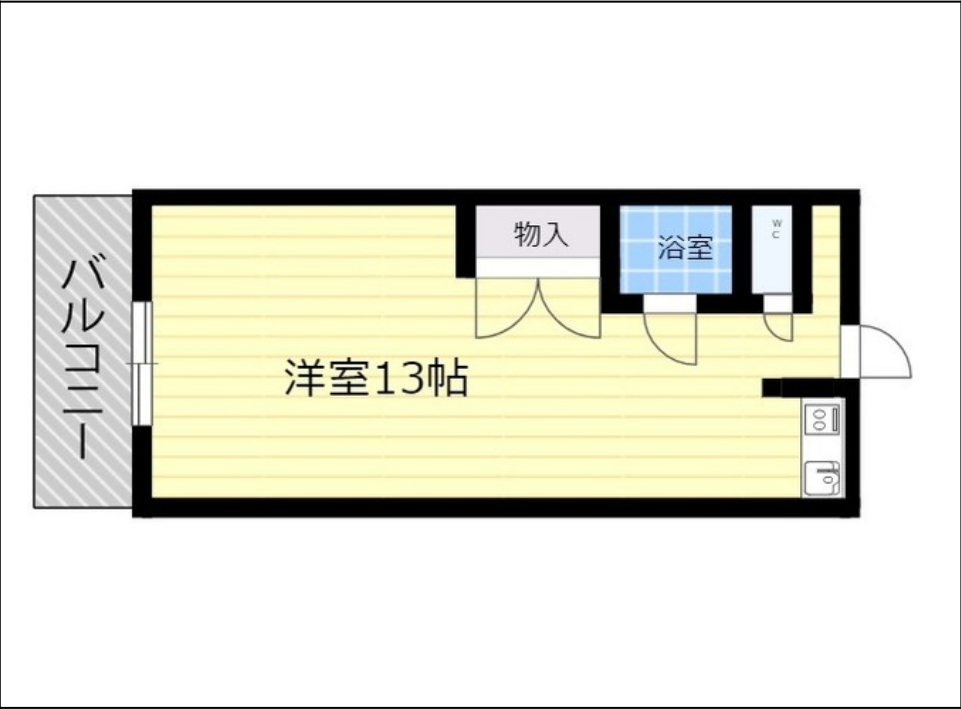
お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26005005400010



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                               | その他 設備・条件   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>セパレート</div> <div>ミニキッチン</div> <div>シャワートイレ</div> <div>2階以上</div> <div>角部屋</div> <div>室内洗濯機場</div> <div>フローリング</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>保証人不要</div> <div>家具付</div> <div>事務所使用可</div> <div>高齢者相談</div> | インターネット使い放題 |