

フリガナ	シャンテニシカワツー
物件名称	シャンテ西川 2
	302号室

所在地	〒870-0932 大分県大分市東浜 1 丁目9番21号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩19分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩34分
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩44分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成9年01月築	
主要採光面	南	専有面積	51㎡	総戸数	6戸	
賃料	52,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,00				
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制			

その他費用	駐車料 1：5,500円 駐車料 2：5,500円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:71,500円					
-------	---	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	840m	中学校	2,124m	コンビニ	333m	病院	962m
	公園 平和市民公園 8 1 1 m / 公園 大分県立総合体育館 1 , 2 6 1 m / 公園 大洲総合運動公園 1 , 0 4 5 m / その他 ドラッグセイムス 大分花津留店 4 2 9 m / その他 カメラのキタムラ 大分・萩原店 9 9 1 m / コンビニ セブンイレブン 大分花津留店 5 4 1 m							

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004011340003



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート ミニキッチン シャワートイレ カコンロ設置可 2階以上 室内洗濯置場 フローリング CATV エアコン 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。