

フリガナ	シャルマンミナミオオイタ
物件名称	シャルマン南大分
	203号室

所在地	〒870-0855 大分県大分市豊饒3丁目4番88号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩19分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩28分
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩44分
交通④	

間取り	1LDK	構造	木造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年07月築
主要採光面	南	専有面積	44.28㎡	総戸数	
賃料	68,500円	共益費	2,200円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:400円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:60,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	332m	病院	714m
	スーパー 新鮮市場南大分店 269m					

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26005013550009

物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ セパレート 電子レンジ 宅配BOX IHコンロ カーテン・バルコニー 浴室乾燥機 シャワー・トイレ 2階以上 室内洗濯機 システムキッチン フローリング CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。