

フリガナ	ワイエスケイユウセイ
物件名称	YSK・ユウセイ
	203号室

所在地	〒870-0115 大分県大分市大字関園122番1号
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩31分
交通②	
交通③	
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年3月築	
主要採光面	南東	専有面積	52.93㎡	総戸数	12戸	
賃料	66,500円	共益費	4,000円	管理費		
水道		町会費	700円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金		償却		
礼金		敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	10,000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中)				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:4,400円 ハウスクリーニング代（退去時）:51,700円
-------	---

周辺環境	小学校 1,534m 中学校 1,888m コンビニ 708m 病院
	公園 鶴崎スポーツパーク 249m / その他 ドラッグイレブン 森町店 1,505m / その他 セカンドストリート 大分森町店 1,816m / その他 フタタ 鶴崎森町店 1,687m / その他 BOOKOFF 大分森町店 1,563m

お部屋ラボ
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26006009280010



設備・条件	その他 設備・条件
 シンクドレッサー セパレート ガスがガス 宅配BOX 浴室乾燥機 シャフトイレ 2階以上 システムキッチン 二人入居可 CATV エアコン 衛星放送 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月15日 情報有効期限 西暦2025年12月22日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。