

|      |                |
|------|----------------|
| フリガナ | ケイエスツーエートウ     |
| 物件名称 | K S ・ 2    A 棟 |
|      | 103号室          |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0271<br>大分県大分市大字角子原936番1号 |
| 交通① | 日豊本線 大在駅 徒歩13分                 |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩37分                 |
| 交通③ | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩54分                |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                    |        |         |         |     |
|--------|---------|------------------------------------|--------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                                 | 軽量鉄骨造  |         |         | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                               | 2年間    | 築年数     | 令和元年9月築 |     |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積                               | 40.19㎡ | 総戸数     |         |     |
| 賃料     | 59,000円 | 共益費                                | 5,000円 | 管理費     |         |     |
| 水道     |         | 町会費                                | 800円   | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                | 1ヵ月    | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                |        | 償却      |         |     |
| 礼金     | 60,000円 | 敷引                                 |        | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円 駐車2台可                 |        |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1％および800円／月 |        |         |         |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                                         |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | ルームクリーニング料:55,000円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池(初回:2,750円<br>除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                          |            |           |    |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------|----|
| 周辺環境 | 小学校 860m                                                                                 | 中学校 1,792m | コンビニ 298m | 病院 |
|      | スーパー マックスバリュ 大在店 7 6 2 m / その他 ワークマン 大分大在店 6 6 0 m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 西大在店 7 1 6 m |            |           |    |

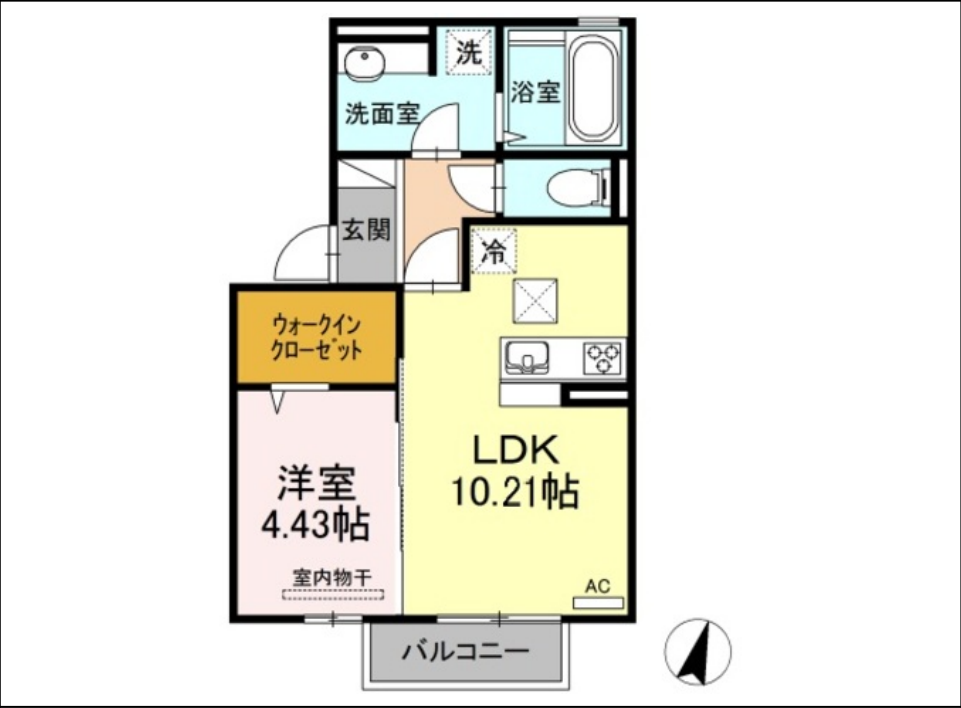
お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251  
大分県大分市大在中央 2 丁目1番18号パールピアス 1 F  
TEL:097-593-2063      FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26003001170003

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | その他 設備・条件   |
| <div><div><div>追い焚き</div><div>シャブドレッサー</div><div>リモコン付</div><div>ウォークインクローゼット</div><div>24時間緊急対応</div><div>シャワー付</div><div>ペット相談</div><div>カードキー</div></div><div><div>室内洗濯置場</div><div>システムキッチン</div><div>フローリング</div><div>二人入居可</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>給湯器</div><div>照明器具有</div></div></div> | インターネット使い放題 |