

フリガナ シエル	物件名称 Ciel瑠	102号室
----------	------------	-------

物件番号 26001036450002

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0049 大分県大分市中島中央2丁目6379番1号		
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩23分		
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩39分		
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩42分		
交通④			

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年1月築
主要採光面	南	専有面積	62.95㎡	総戸数	
賃料	127,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	230,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	13,200円		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料	35,000円、月額総賃料の1%および800円/月		

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:4,400円 ルームクリーニング料:44,000円 カードキー発行料:16,500円 ICロック電池(初回:2,090円 エネ費用等保証金:22,000円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	589m	中学校	589m	コンビニ	144m	病院	671m
	スーパー マルシヨク 舞鶴 583m / その他 中央消防署 654m / その他 大分市役所 1,033m / その他 ドン・キホーテ D Plaza大分店 1,045m / コンビニ セブンイレブン 大分中島中央店 437m							

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★ (太陽光発電)

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約9.8万円/年

ZEH水準
 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない、かつ断熱性能で5)を達成
 ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH)
 NearlyZEHの要件は評価書をご覧ください。

第三者評価 BELS Ciel 瑠 101号室 評価日 2024年8月26日

設備・条件

追い焚き シャワドレッサーセパレート オートロック エネ省エネ 宅配BOX カークラウド シャワートイレ 角部屋

室内洗濯置場 二人入居可 エアコン 衛星放送 給湯器 照明器具有

その他設備・条件

インターネット使い放題