

フリガナ	レオパレスヒガシオオミチ	
物件名称	レオパレス東大道	109号室

物件番号 26001011180027

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0823 大分県大分市東大道3丁目5番10号
交通①	豊肥本線 大分駅 徒歩15分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩23分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩29分
交通④	

間取り	1K	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成3年04月築
主要採光面		専有面積	19.71㎡	総戸数	20戸
賃料	29,000円	共益費	1,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	株式会社豊後ドリームラボ 初回保証料：20,000円、年間保証料10,000円/年			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円 入居サポートパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校 638m 中学校 1,115m コンビニ 404m 病院 407m
	スーパー マルキョウ 大道店 310m / スーパー マルショク 東大道店 453m / 大分県立芸術文化短期大学 1,900m / 田北ビジネス専門学校 1,419m / NBUメディカルカレッジ 1,486m / 総合技術工学院 1,590m / 大分医療事務専門学校 537m

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷礼・保0円 セパレート ロフト フローリング CATV エアコン 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年11月23日 情報有効期限 西暦2024年11月30日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。