

フリガナ	トレステラハイステージ	
物件名称	トレステラ ハイステージ	301号室

所在地	〒874-0932 大分県別府市野口中町17番24号
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩10分
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩32分
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩47分
交通④	

間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造			10階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和3年3月築	
主要採光面	東	専有面積	30.36㎡	総戸数		
賃料	53,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道	3,000円	町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1.5ヵ月	敷引		バイク置き場	1,000円	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：6,600円				
賃貸保証代行	必加入	初回のみ月額総賃料の80％				

住宅保険	有	15,000円	管理体制	
------	---	---------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 クリーニング代:33,000円 鍵交換代:18,700円 サポートコール24/2年:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	222m	病院	539m
	スーパー マルショク 富士見店 268m / スーパー トキハ 別府店 1,233m / その他 ヤマダ電機テックランド 別府駅前店 764m / その他 別府市役所 808m					

お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26007005420006



設備・条件	その他 設備・条件
 シンクドレッサー  セパレート  2階以上  角部屋  室内洗濯置場  エレベータ  フローリング  バイク置場  エアコン  駐輪場  給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。