



フリガナ					
物件名称 クレストコート照波園				201号室	
所在地	〒874-0031 大分県別府市照波園町4番38号				
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩12分				
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩21分				
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩61分				
交通④					
間取り	3DK	構造	軽量鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年10月築
主要採光面	東	専有面積	50.81㎡	総戸数	
賃料	45,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス8000円/月（その他商品あり）			
住宅保険		有	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 カードキー料金:16,500円 ルームクリーニング料金:55,000円 ICロック電池（初回2年毎）:2,750円				
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	335m	病院 156m
	スーパー マルショク 大学通り 962m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 平田店 301m / その他 東京靴流通センター 別府店 417m / その他 ニトリ 別府店 674m / その他 エディオン 亀川店 719m / その他 Seria 別府店 1,886m				
お部屋ラボ 別府店 〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					
					

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26007004300003



洋室 4帖
DK 6帖
洗面室
浴室
玄関
洋室 6帖
洋室 7帖
バルコニー



設備・条件

0 敷礼保
敷・礼・保0円

 ガス

 2F以上

 最上階

 ルームシェア

 角部屋

 室内洗濯機場

 二人入居可

 エアコン

 保証人不要

 照明器具有

 セ/レ/ト

 ミ/ク/ワ/フ/カ

 宅配BOX

 ジャケット

 ガスコンロ設置

 追い焚き

 数礼保

 追焚き

 セ/レ/ト

 ミ/ク/ワ/フ/カ

 宅配BOX

 ジャケット

 ガスコンロ設置

 2F以上

 最上階

 ルームシェア

 角部屋

 室内洗濯機場

 二人入居可

 エアコン

 保証人不要

 照明器具有

 追い焚き

 数礼保

 追焚き

 セ/レ/ト

 ミ/ク/ワ/フ/カ

 宅配BOX

 ジャケット

 ガスコンロ設置

 2F以上

 最上階

 ルームシェア

 角部屋

 室内洗濯機場

 二人入居可

 エアコン

 保証人不要

 照明器具有

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。