

フリガナ	カーサラーナステラ	
物件名称	カーサ・ラーナステラ	104号室

物件番号 26007003540004

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒874-0036 大分県別府市上平田町9番号			
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩13分			
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩28分			
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩57分			
交通④				

間取り	1R	構造	木造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成25年06月築
主要採光面	南西	専有面積	32.94㎡	総戸数	
賃料	45,000円	共益費	1,700円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 3,300円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

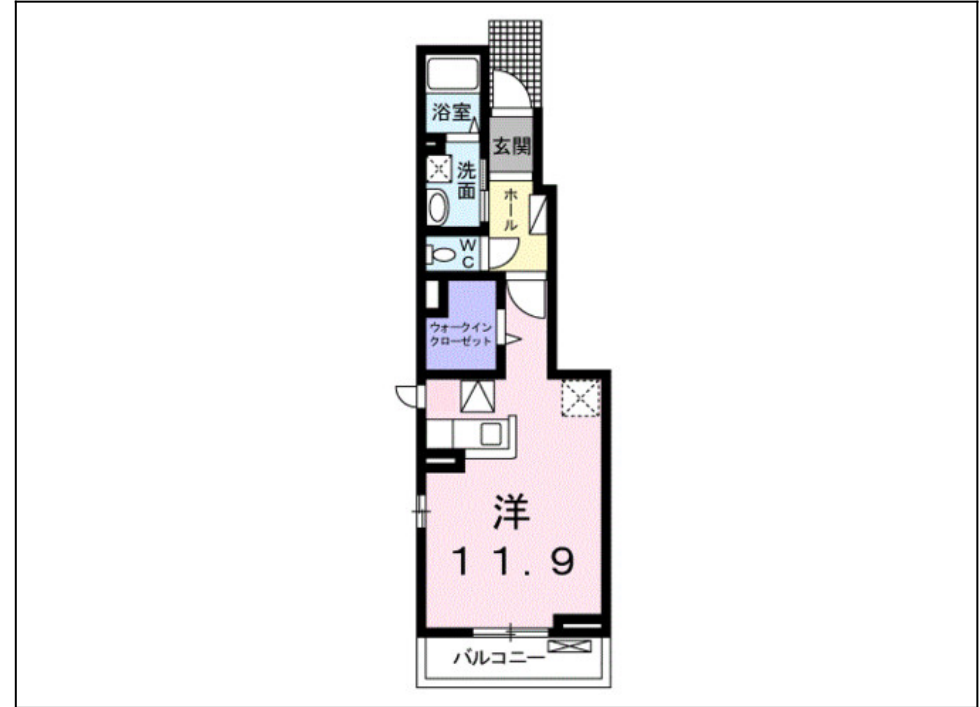
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:400円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:50,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校 346m	中学校 2,035m	コンビニ 412m	病院 926m
------	----------	------------	-----------	---------

スーパー マルシヨク大学通り店 523m / その他 ニトリ別府店 1,245m

**お部屋ラボ 別府店**  
〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件		
<p>シャワー・トイレ・セパレート エアコン 駐輪場 保証人不要 給湯器 照明器具 キッチン・レンジ・セパレート エアコン付 収納付 浴室乾燥機 シャワー・トイレ 室内洗濯置場 フローリング CATV</p>	<th>その他 設備・条件</th>	その他 設備・条件
	インターネット使い放題	