

|      |        |       |
|------|--------|-------|
| フリガナ | エスペランサ | 102号室 |
| 物件名称 | エスペランサ |       |

物件番号 26003010020002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0265<br>大分県大分市竹下2丁目119番 |
| 交通① | 日豊本線 大在駅 徒歩13分               |
| 交通② | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩32分              |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩59分               |
| 交通④ |                              |

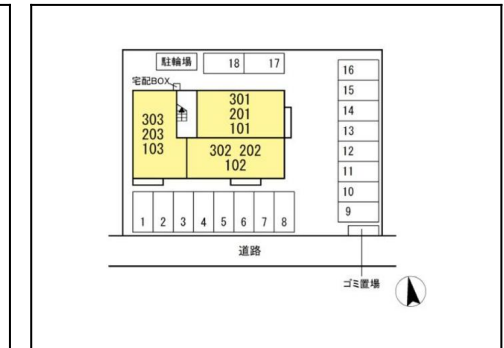
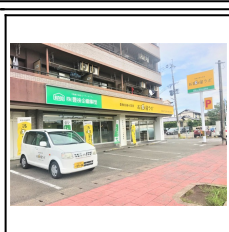
|        |          |                    |              |         |         |
|--------|----------|--------------------|--------------|---------|---------|
| 間取り    | 2LDK     | 構造                 | 軽量鉄骨造 3階建    |         |         |
| 契約形態   | 普通賃貸契約   | 契約年数               | 2年間          | 築年数     | 令和7年6月築 |
| 主要採光面  |          | 専有面積               | 54.35㎡       | 総戸数     |         |
| 賃料     | 79,000円  | 共益費                | 3,800円       | 管理費     |         |
| 水道     |          | 町会費                |              | フリーレント  |         |
| 契約一時金  |          | 更新料                | 1ヵ月          | 更新事務手数料 |         |
| 敷金     | 無        | 保証金                |              | 償却      |         |
| 礼金     | 150,000円 | 敷引                 |              | バイク置き場  |         |
| 駐車場    | 有(敷地内)   | 駐車場月額              | 4,400円 駐車2台可 |         |         |
| 賃貸保証代行 | 必加入      | 月額賃料等総額の1%及び800円/月 |              |         |         |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:4,400円<br>クリーニング費:44,000円 D-roomCard+料金:16,500円 ICカード電池(初回):2,090円 |
|-------|--|

|      |  |      |     |        |      |        |    |
|------|--|------|-----|--------|------|--------|----|
| 周辺環境 | 小学校  | 694m | 中学校 | 1,590m | コンビニ | 1,276m | 病院 |
|      | スーパー トキハインダストリー アムス大在 385m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 大在店 251m / その他 西松屋 大分大在店 199m /<br>その他 ホームワイド 大在店 457m / その他 ダイレックス 大在店 903m |      |     |        |      |        |    |

お部屋ラボ  
大在店  
〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|-------|-----------|
|       |           |

印刷日 西暦2025年04月11日 情報有効期限 西暦2025年04月18日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。