

|      |       |
|------|-------|
| フリガナ | アルモニー |
| 物件名称 | アルモニー |
|      | 106号室 |

|     |                                     |
|-----|-------------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0844<br>大分県大分市大字古国府4 2 2 番 1 号 |
| 交通① | 久大本線 古国府駅 徒歩16分                     |
| 交通② | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩33分                      |
| 交通③ | 久大本線 南大分駅 徒歩27分                     |
| 交通④ |                                     |

|        |         |                                                       |        |         |           |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|-----------|
| 間取り    | 1K      | 構造                                                    | 鉄骨造    |         | 2階建       |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 平成21年03月築 |
| 主要採光面  | 東       | 専有面積                                                  | 31㎡    | 総戸数     |           |
| 賃料     | 44,500円 | 共益費                                                   | 2,000円 | 管理費     |           |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |           |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |           |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：4,400円                                          |        |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |           |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                          |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:400円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:50,000円 A L S O K ロック:2,200円<br>ファイテック:6,600円 除菌消臭施工代:16,500円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                          |     |      |      |    |      |
|------|--------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                      | 中学校 | コンビニ | 706m | 病院 | 944m |
|      | スーパー 新鮮市場南大分店 1, 3 2 2 m |     |      |      |    |      |

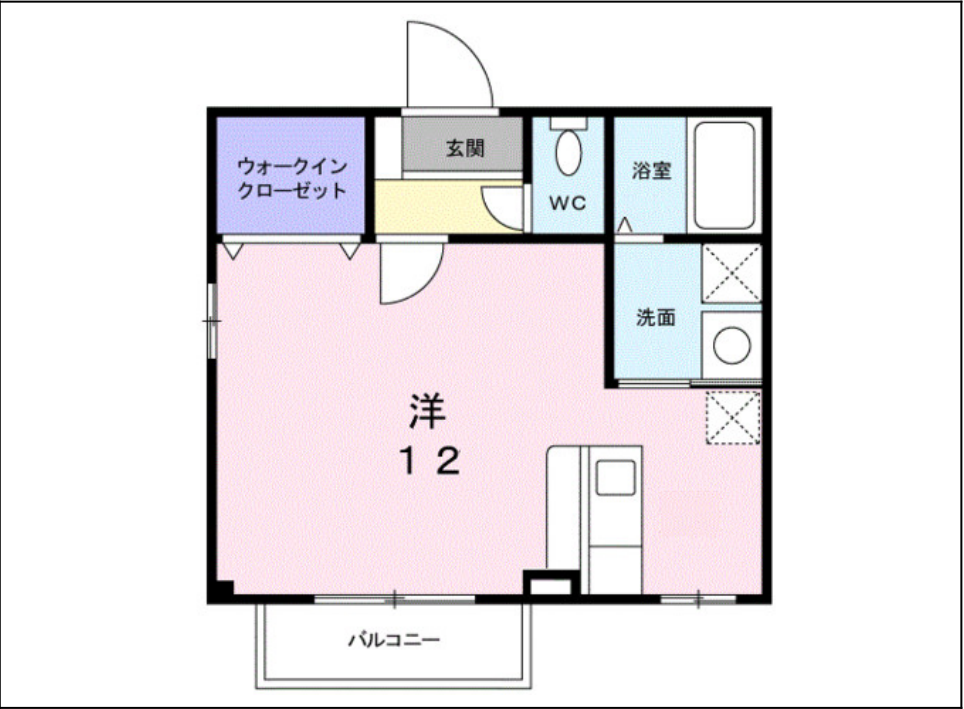
お部屋ラボ  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26005008200006



設備・条件



セブラート ミニジム キッチン 室内洗濯置場 フローリング CATV エアコン 駐輪場 給湯器



照明器具有

その他 設備・条件

印刷日 西暦2025年12月17日 情報有効期限 西暦2025年12月24日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。