

|      |        |       |
|------|--------|-------|
| フリガナ | カスガコーポ | 604号室 |
| 物件名称 | 春日コーポ  |       |

物件番号 26007000900013

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0920<br>大分県別府市北浜3丁目1番29号 |
| 交通① | 日豊本線 別府駅 徒歩5分                 |
| 交通② | 日豊本線 東別府駅 徒歩25分               |
| 交通③ | 日豊本線 別府大学駅 徒歩50分              |
| 交通④ |                               |

|        |         |               |               |         |           |
|--------|---------|---------------|---------------|---------|-----------|
| 間取り    | 2DK     | 構造            | 鉄筋コンクリート造 7階建 |         |           |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数          | 2年間           | 築年数     | 昭和55年03月築 |
| 主要採光面  | 南       | 専有面積          | 44.62㎡        | 総戸数     | 1戸        |
| 賃料     | 60,000円 | 共益費           | 6,000円        | 管理費     |           |
| 水道     |         | 町会費           | 500円          | フリーレント  |           |
| 契約一時金  |         | 更新料           |               | 更新事務手数料 |           |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金           | 無             | 償却      |           |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引            | 無             | バイク置き場  |           |
| 駐車場    | 有(敷地内)  | 駐車場月額         | 6,000円        |         |           |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 初回のみ月額総賃料の80% |               |         |           |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

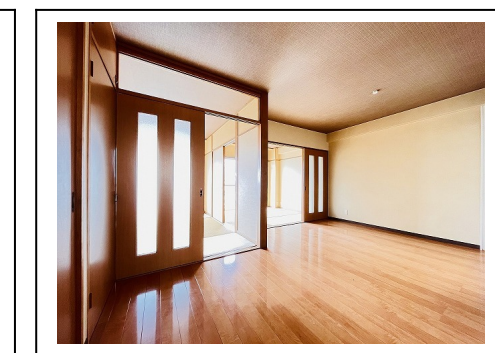
|       |  |
|-------|--|
| その他費用 | 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 |
|-------|--|

|      |  |     |      |      |    |      |
|------|--|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校  | 中学校 | コンビニ | 297m | 病院 | 585m |
|      | スーパー トキハ 別府店 395m / スーパー えきマチ1丁目 別府 512m / スーパー ゆめタウン 別府 1,078m / その他 ヤマダ電機テックランド 別府駅前店 375m |     |      |      |    |      |

お部屋ラボ  
別府店  
〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



※略図につき、現状を優先します。



|       |           |
|-------|-----------|
| 設備・条件 | その他 設備・条件 |
|       |           |