

フリガナ	フラーレンケー	
物件名称	フラーレンK	302号室

物件番号 26001031080014

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0885 大分県大分市南太平寺4丁目3番6号		
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩6分		
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩30分		
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩27分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成28年4月築
主要採光面	南	専有面積	42.19㎡	総戸数	
賃料	55,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,500円		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料	10,000円、継続保証委託料:1,100円/月		

住宅保険	有	16,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心サポート/月:1,100円 鍵交換代:16,500円 退去時清掃費:44,000円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校 622m	中学校 1,331m	コンビニ 487m	病院
	その他 ダイレックス 大分店 594m / その他 西松屋 大分古国府店 826m / その他 ドラッグセイムス 大分羽屋店 860m			

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<p>印刷日 西暦2024年12月29日 情報有効期限 西暦2025年01月05日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。</p>	