

|      |          |       |
|------|----------|-------|
| フリガナ | オーセルシックス |       |
| 物件名称 | オーセル6    | 102号室 |

物件番号 26005013210002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0945<br>大分県大分市大字津守1185番1号 |
| 交通① | 豊肥本線 滝尾駅 徒歩6分                  |
| 交通② | 久大本線 古国府駅 徒歩25分                |
| 交通③ | 豊肥本線 敷戸駅 徒歩40分                 |
| 交通④ |                                |



|        |         |                                                         |        |         |          |
|--------|---------|---------------------------------------------------------|--------|---------|----------|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                                                      | 木造     | 2階建     |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                    | 2年間    | 築年数     | 令和7年02月築 |
| 主要採光面  | 南東      | 専有面積                                                    | 53.63㎡ | 総戸数     |          |
| 賃料     | 66,000円 | 共益費                                                     | 3,300円 | 管理費     |          |
| 水道     |         | 町会費                                                     |        | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                     |        | 更新事務手数料 | 22,000円  |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                     | 無      | 償却      |          |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                                                      | 無      | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 有(敷地内)  | 駐車場月額                                                   | 3,300円 |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |          |

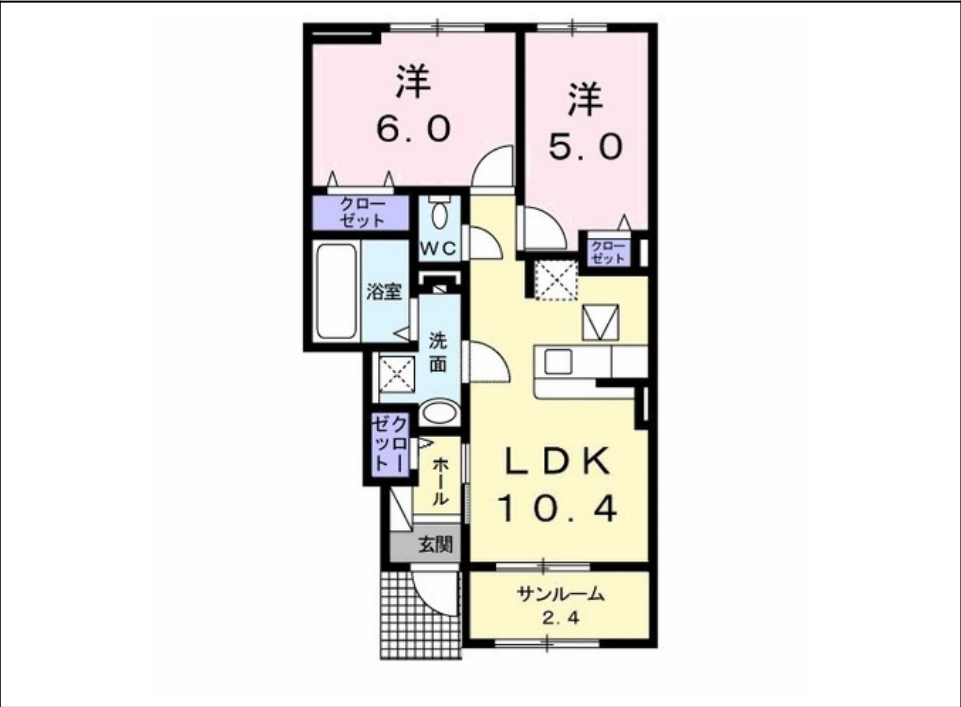
|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                        |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:380円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:70,000円 抗菌施工代:23,100円<br>ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:4,400円 鍵設定費用:3,300円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                           |
|------|-------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 1,307m 中学校 1,387m コンビニ 676m 病院 1,025m |
|------|-------------------------------------------|

|     |               |
|-----|---------------|
| その他 | エディオン津守店 468m |
|-----|---------------|

|                                                                                                                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>お部屋ラボ<br/>光吉店<br/>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号<br/>TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005<br/>https://www.bunki-chintai.com/<br/>bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp<br/>大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|



設備・条件

|                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  |  |  |  |
| 追い焚き                                                                                  | シャワーレターセーラート                                                                          | 宅配BOX                                                                                 | 浴室乾燥機                                                                                 | シャワートイレ                                                                               | 室内洗濯置場                                                                                | システムキッチン                                                                              |
|  |  |  |  |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |
| エアコン                                                                                  | 駐輪場                                                                                   | 衛星放送                                                                                  | 給湯器                                                                                   |                                                                                       |                                                                                       |                                                                                       |

その他 設備・条件

インターネット使い放題