

フリガナ	ジーアールシーオーパスコトブキ	702号室
物件名称	GRC opus kotobuki	

物件番号 26001022700021

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0036 大分県大分市寿町8番11号		
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩17分		
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩25分		
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩41分		
交通④			

間取り	3DK	構造	鉄筋コンクリート造		7階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和52年08月築
主要採光面	南	専有面積	55.97㎡	総戸数	
賃料	55,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	150円	フリーレント	1か月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	8,800円		
賃貸保証代行	必加入	賃貸保証等	加入要(月額総賃料の70%(安心サポート含む))		



住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 ALSOKロック:4,400円 鍵交換代:11,000円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校 566m	中学校 1,321m	コンビニ 346m	病院 187m
	スーパー OASISIひろば 21473m / スーパー フレスポ 春日浦 981m / スーパー トキハイダストリー 若草公園店 881m / その他 ドラッグセイムス 大分春日店 551m / その他 眼鏡市場 大分春日店 581m			

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他設備・条件

印刷日 西暦2024年11月22日 情報有効期限 西暦2024年11月29日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。