

フリガナ	クレインフォー	101号室
物件名称	クレイン4	

物件番号 26005012790001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0847 大分県大分市広瀬町2丁目3番48号		
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩16分		
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩23分		
交通③	久大本線 大分駅 徒歩35分		
交通④			

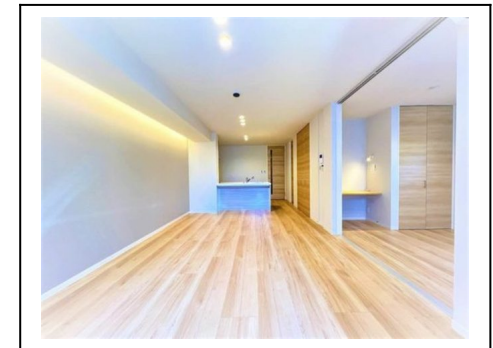
間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年8月築
主要採光面	南	専有面積	71.95㎡	総戸数	
賃料	120,000円	共益費	6,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料	50,000円	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	240,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,500円		
賃貸保証代行	必加入	初回事務手数料	33,000円(税込) 毎月保証料月額賃料等の2%		

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:2,200円 ライフサポート24:1,320円 クリーニング代:93,720円 スマートロック設定費用:16,500円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	1,236m	中学校	1,893m	コンビニ	279m	病院	515m
	スーパー 業務スーパー 古国府店 918m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 古国府店 527m / その他 エディオン 古国府店 690m / その他 西松屋 大分古国府店 981m / その他 ダイソー 古国府店 902m							

**お部屋ラボ**  
**光吉店**  
 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp](mailto:bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp)  
 大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年01月30日 情報有効期限 西暦2025年02月06日  
 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。