

フリガナ	ルミエール	
物件名称	ルミエール	301号室

物件番号 26003001330002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0271 大分県大分市角子原 2丁目2番17号	
交通①	日豊本線 大在駅 徒歩11分	
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩41分	
交通③	日豊本線 坂ノ市駅 徒歩53分	
交通④		

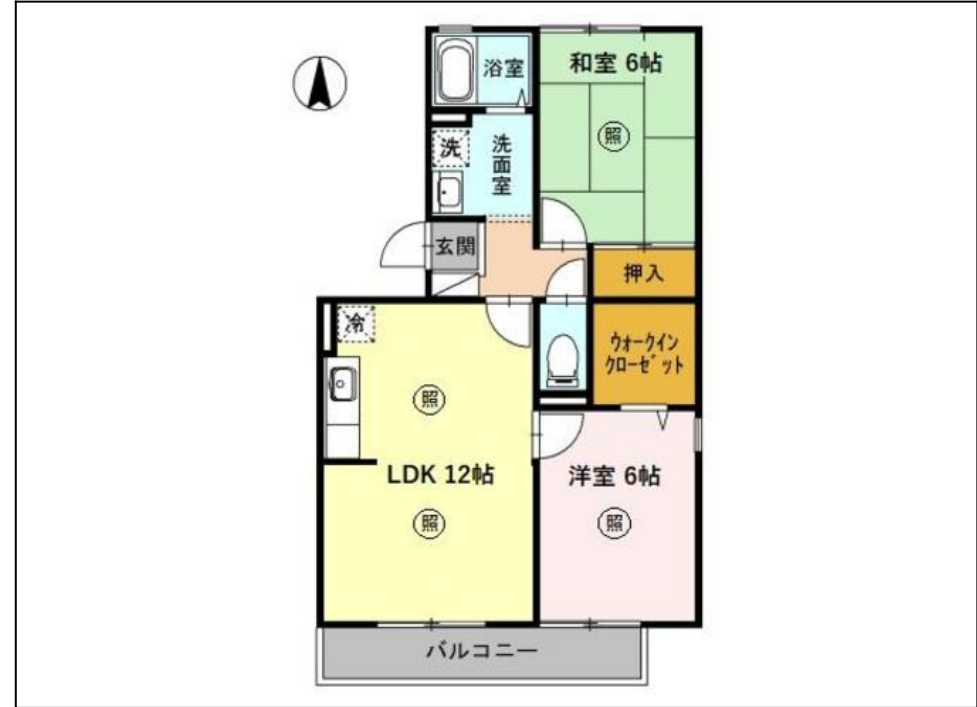
間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年08月築
主要採光面	南	専有面積	56.25㎡	総戸数	1戸
賃料	63,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費	800円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	50,000円	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：2,200円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	月額賃料等総額の1%及び800円/月			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:4,400円 クリーニング費:44,000円	
-------	---	--

周辺環境	小学校	740m	中学校	2,066m	コンビニ	610m	病院
	スーパー マックスバリュ 大在店 313m / スーパー マルショク 大在店 1,743m / その他 Seria 大在店 1,087m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 西大在店 1,071m / その他 ホームワイド 大在店 1,921m						

**お部屋ラボ 大在店**  
 〒870-0251  
 大分県大分市大在中央 2丁目1番18号パールピアス 1F  
 TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-oozai@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



**設備・条件**

セバレット キッチン/クローゼット ガス 2階以上 最上階 角部屋 室内洗濯機置場 フローリング 二人入居可  
 エアコン 給湯器

**その他 設備・条件**

インターネット使い放題