

フリガナ	エムズフジタ	607号室
物件名称	エムズフジタ	

物件番号 26010004060003  
取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒871-0031 大分県中津市大字中殿503番9号				
交通①	日豊本線 中津駅 徒歩5分				
交通②	日豊本線 吉富駅 徒歩27分				
交通③	日豊本線 三毛門駅 徒歩55分				
交通④					

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造 7階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成7年4月築
主要採光面		専有面積	59.5㎡	総戸数	
賃料	59,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費	300円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,000円		
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース加入要	初回一括総賃料の80%		

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	抗菌施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 安心入居サポート/2年:16,500円 鍵交換代:16,500円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校 1,103m	中学校 1,056m	コンビニ 377m	病院	
	スーパー サンリブ 中津 716m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 中津蛭子店 462m / その他 カメラのキタムラ 中津店 545m / その他 こども写真スタジオマリオ 中津店 542m / その他 パースデイ ゆめタウン中津店 550m				

お部屋ラボ 中津店 〒871-0027 大分県中津市大字上宮永260番4号 TEL:0979-22-8721 FAX:0979-22-8734 shigeru8@deluxe.ocn.ne.jp 大分県知事(14)000723号		
---	---	--



※図面と現況が異なる場合は、現況優先致します



設備・条件	その他設備・条件
	

印刷日 西暦2024年09月20日 情報有効期限 西暦2024年09月27日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。