

フリガナ	ハレレアショウハエン	
物件名称	HALELEA照波園	406号室

物件番号 26007009190023

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒874-0031 大分県別府市照波園町2016番1号		
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩9分		
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩23分		
交通③	日豊本線 別府駅 徒歩58分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年3月築
主要採光面	東	専有面積	41.21㎡	総戸数	
賃料	59,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	4,950円		
賃貸保証代行	必加入	初回 月額総賃料60%、年間保証料	10000円		

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	安心サポート(初回事務手数料):770円 安心サポート(月額):990円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円 ALSOKロック:2,200円
-------	---

周辺環境	小学校 637m	中学校 1,841m	コンビニ 467m	病院 328m
	スーパー マルシヨク 大学通り 851m / その他 ニトリ 別府店 382m / その他 東京靴流通センター 別府店 448m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 平田店 595m / その他 亀川出張所 720m / その他 エディオン 亀川店 1,013m			

**お部屋ラボ 別府店**  
 〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件

追い焚き セパレート オートロック ミニ監視カメラ 宅配BOX キー管理機 浴室乾燥機 シャワートイレ 2階以上  
 室内洗濯置場 エレベーター フローリング 二人入居可 CATV エアコン 駐輪場

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年04月14日 情報有効期限 西暦2025年04月21日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。