

フリガナ	フローラナカシマニシ
物件名称	フローラ中島西
	504号室

所在地	〒870-0047 大分県大分市中島西2丁目4番17号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩20分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩37分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩48分
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			9階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和7年02月築	
主要採光面	南	専有面積	56.1㎡	総戸数	45戸	
賃料	97,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	97,000円	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：11,000円				
賃貸保証代行	必加入	ジェイリース 株式会社 初回保証料：総賃料の50%（更新料：10,000円／年）				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	町費／自社預り:300円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:106,700円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:4,400円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校 684m	中学校 684m	コンビニ 373m	病院
	スーパー マルキョウ 新川店 392m / その他 ドン・キホーテ D P l a z a大分店 400m ／ その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 709m / その他 大分市役所 868m / コンビニ セブンイレブン 大分荷揚町店 512m			

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

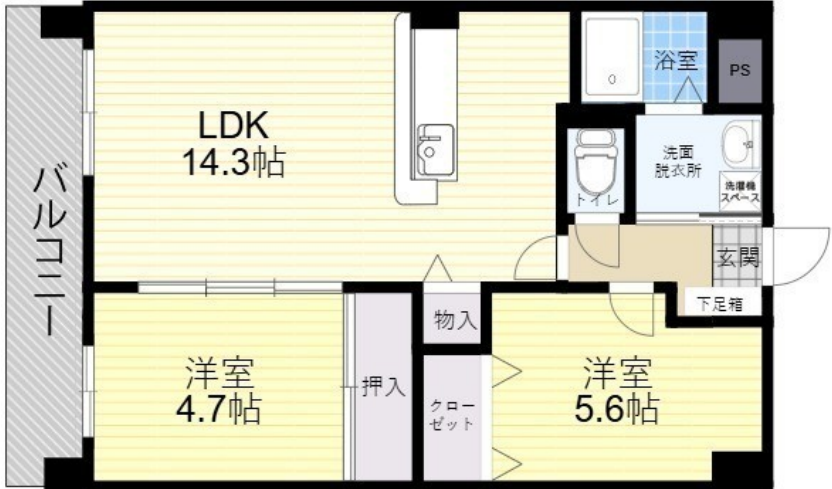
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26001036190017

物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワーレス/セ/レート オートロック 火災警報 宅配BOX 浴室乾燥機 シャワートイレ 2F+ 室内洗濯置場 エレベーター フローリング CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年04月22日 情報有効期限 西暦2025年04月29日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。