

|      |           |       |
|------|-----------|-------|
| フリガナ | アスティオンタム口 |       |
| 物件名称 | アスティオン田室  | 508号室 |

物件番号 26001003300004

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

|     |                            |
|-----|----------------------------|
| 所在地 | 〒870-0816<br>大分県大分市田室町8番1号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩14分             |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩26分            |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩33分            |
| 交通④ |                            |

|        |         |                                |             |         |         |     |
|--------|---------|--------------------------------|-------------|---------|---------|-----|
| 間取り    | 4LDK    | 構造                             | 鉄骨鉄筋コンクリート造 |         |         | 8階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                           | 2年間         | 築年数     | 平成6年6月築 |     |
| 主要採光面  | 南東      | 専有面積                           | 77.26㎡      | 総戸数     |         |     |
| 賃料     | 95,000円 | 共益費                            | 5,000円      | 管理費     |         |     |
| 水道     |         | 町会費                            | 300円        | フリーレント  |         |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                            | 10,000円     | 更新事務手数料 |         |     |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金                            |             | 償却      |         |     |
| 礼金     | 2ヵ月     | 敷引                             |             | バイク置き場  |         |     |
| 駐車場    |         |                                |             |         |         |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時：賃料等の60%（最低3万円）／月額：賃料等の1.5% |             |         |         |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |   |
|-------|---|
| その他費用 | 抗菌施工代:28,600円<br>ファイテック:20,790円<br>アルソックロック:4,400円<br>安心サポート/月:770円 |
|-------|---|

|      |   |          |          |    |
|------|---|----------|----------|----|
| 周辺環境 | 小学校 337m  | 中学校 365m | コンビニ 67m | 病院 |
|      | スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 546m / スーパー コープ 南春日 477m / 明日香美容文化専門学校 683m / KCS大分情報専門学校 868m / 総合技術工学院 933m / 大分医療事務専門学校 1,050m / 朝来野学園女子専門学校 1,072m |          |          |    |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ<br/>大分駅上野の森口店</p> <p>〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号<br/>TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610<br/>https://www.bunki-chintai.com/<br/>oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp<br/>大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



※図面と実況が異なる場合は、現況を優先いたします。



|  |                  |
|--|------------------|
| <p>設備・条件</p>  | <p>その他 設備・条件</p> |
|--|------------------|