

フリガナ	ウィンダムエマリア	
物件名称	WINDOMエマリア	303号室

物件番号 26004000200009
取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0932 大分県大分市東浜2丁目7番7号				
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩24分				
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩36分				
交通③	豊肥本線 大分駅 徒歩59分				
交通④					

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造 8階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成20年02月築
主要採光面	南	専有面積	42.42㎡	総戸数	38戸
賃料	48,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	1ヵ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,000円			
賃貸保証代行	必加入	賃貸保証等:加入要(初回契約時:70%、月額:2%、月額最低保証料800円、学生契約は初回保証料1万円(月額保証料なし))			

住宅保険		有	管理体制	
その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 クリーニング費:44,000円 安心サポート(月額):1,650円 鍵交換代:16,500円			

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	350m	病院
	公園 平和市民公園 426m / 公園 平和市民公園 426m / その他 メガネのヨネザワ 津留店 1,074m / その他 ヨネザワコンタクト 津留店 1,075m / コンビニ セブンイレブン 大分萩原2丁目店 631m / コンビニ ローソン 大分萩原一丁目店 877m				



設備・条件

- 0敷料保 (敷・保0円)
- 追い焚き
- シャワー・トイレ / セパレート
- オートロック
- ミラー付クック
- 24時間セキュリティ
- シャワー・トイレ / ガスコンロ
- 2F以上
- ルームシェア
- 室内洗濯機
- エレベーター
- フローリング
- 二人入居可
- CATV
- エアコン
- 駐輪場
- 給湯器
- 事務所使用可
- 高齢者相談

その他 設備・条件

- インターネット使い放題

印刷日 西暦2024年12月04日 情報有効期限 西暦2024年12月11日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

