

フリガナ	サンシーズオオミチ	
物件名称	サンシーズ大道	402号室

物件番号 26001012730008

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0822 大分県大分市大道町4丁目3番14号			
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩15分			
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩31分			
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩34分			
交通④				

間取り	2DK	構造	鉄筋コンクリート造 4階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成6年03月築
主要採光面		専有面積	50.48㎡	総戸数	11戸
賃料	48,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道	450円	町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	3,000円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社	初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年		

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 ぶんきサポート24/月:1,320円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:55,000円 Gゼロパック:38,500円			
-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

周辺環境	小学校 716m	中学校 1,627m	コンビニ 429m	病院 468m
	スーパー マルキョウ 大道店 360m / スーパー マルショク 東大道 670m / 大分医療事務専門学校 821m / 明日香美容文化専門学校 980m / 朝来野学園女子専門学校 1,099m / 生野家政専門学校 1,571m / 田北調理師専門学校 1,682m			

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他設備・条件
0 敷礼保 敷礼・保0円	
2F+ 2階以上	
フローリング	
エアコン	
駐輪場	
給湯器	