

フリガナ	サンクレイドルオオイタジョウシコウエンイチバンカン	
物件名称	サンクレイドル大分城址公園壹番館	1501号室

物件番号 26001003960005

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0045 大分県大分市城崎町3丁目2番38号		
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩20分		
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩39分		
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩40分		
交通④			

間取り	4LDK	構造	鉄筋コンクリート造		15階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成21年2月築
主要採光面	南	専有面積	92.62㎡	総戸数	
賃料	155,000円	共益費	10,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：月額総賃料の80%			

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	抗菌施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:4,400円 安心サポート/月:880円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	256m	病院	616m
	スーパー マルシヨク 舞鶴店 565m / 大分県理容美容専門学校 438m / 専門学校 田北文化服装学院 663m / 田北ビジネス専門学校 663m / 田北調理師専門学校 690m / 大分臨床工学技士専門学校 693m / その他 大分市役所 727m					

**お部屋ラボ**  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



<p>設備・条件</p>	<p>その他 設備・条件</p>
--------------	------------------

印刷日 西暦2024年09月17日 情報有効期限 西暦2024年09月24日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。