

|      |               |
|------|---------------|
| フリガナ | サンディアスコダマビートウ |
| 物件名称 | サンディアス児玉B棟    |

物件番号 26006009690001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

|     |                                 |
|-----|---------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0147<br>大分県大分市大字小池原1193番1号 |
| 交通① | 日豊本線 高城駅 徒歩8分                   |
| 交通② | 日豊本線 牧駅 徒歩29分                   |
| 交通③ | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩38分                  |
| 交通④ |                                 |

|        |         |                                |         |         |          |
|--------|---------|--------------------------------|---------|---------|----------|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                             | 軽量鉄骨造   | 2階建     |          |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                           | 2年間     | 築年数     | 平成11年1月築 |
| 主要採光面  |         | 専有面積                           | 54.34㎡  | 総戸数     |          |
| 賃料     | 57,000円 | 共益費                            | 3,500円  | 管理費     |          |
| 水道     |         | 町会費                            | 300円    | フリーレント  |          |
| 契約一時金  |         | 更新料                            | 30,000円 | 更新事務手数料 |          |
| 敷金     |         | 保証金                            |         | 償却      |          |
| 礼金     | 1ヵ月     | 敷引                             |         | バイク置き場  |          |
| 駐車場    | 付       | 駐車2台可                          |         |         |          |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 保証料は毎月月額賃料等の2%、初回手数料33000円(税込) |         |         |          |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |   |
|-------|---|
| その他費用 | クリーニング代:71,280円 抗菌施行代:23,100円 ファイテック:13,860円<br>ALSOKロック:4,400円 シャーメゾンライフSUPPORT24(月額):1,320円 |
|-------|---|

|      |  |
|------|--|
| 周辺環境 | 小学校 1,618m 中学校 3,136m コンビニ 626m 病院   |
|      | スーパー Aプライス 東大分店 671m / スーパー マルショク 高城 764m / スーパー イオン 高城店 867m / その他 ベスト電器 高城店 354m / その他 ユニクロ 高城店 759m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 高松東店 827m |

|  |   |  |
|--|---|--|
| <p>お部屋ラボ<br/>森町店</p> <p>〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号<br/>TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339<br/>https://www.bunki-chintai.com/<br/>bungokikaku-morimachi@bunki.jp<br/>大分県知事(12)1196号</p> |  |  |
|--|---|--|



|   |           |
|---|-----------|
| 設備・条件   | その他 設備・条件 |
|  |           |

印刷日 西暦2024年12月28日 情報有効期限 西暦2025年01月04日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。