

フリガナ	エントラーダシザコ
物件名称	エントラーダ椎迫
	401号室

所在地	〒870-0030 大分県大分市大字三芳648番
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩22分
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩26分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩29分
交通④	

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造			8階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年10月築	
主要採光面	南西	専有面積	72.63㎡	総戸数		
賃料	80,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費	300円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	2ヵ月	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	賃貸保証会社加入要 初回保証料月額賃料の80％				

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:4,400円 安心入居サポート:16,500円 Gゼロパック:38,500円 入区費:300円
-------	--

周辺環境	小学校 1,360m 中学校 1,715m コンビニ 115m 病院 673m スーパー マルキョウ 大道店 573m / スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 1,133m / 大分医療事務専門学校 1,507m / 明日香美容文化専門学校 1,663m / 朝来野学園女子専門学校 1,747m / 智泉総合福祉専門学校 1,777m
------	--

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001003520010

物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
セパレート 2階以上 室内洗濯置場 エレベータ フローリング CATV 給湯器	

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。