

フリガナ	プレゾンヒラタ	
物件名称	プレゾン平田	201号室

物件番号 26007008450005

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒874-0024 大分県別府市平田町2134番		
交通①	日豊本線 別府大学駅 徒歩16分		
交通②	日豊本線 亀川駅 徒歩18分		
交通③			
交通④			

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造		5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和6年6月築
主要採光面	東	専有面積	41.60㎡	総戸数	
賃料	58,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	

駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額：4,950円
賃貸保証代行	必加入	初回：月額総賃料の60%、年間保証委託料：10,000円

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	抗菌施行代:17,600円 ファイテック (簡易消火剤) :6,930円 ALSOKロック:2,200円 安心サポート (月額) :990円
-------	---

周辺環境	小学校	822m	中学校	1,275m	コンビニ	589m	病院	274m
	スーパー マルシヨク 大学通り店 1, 111m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 平田店 123m / その他 亀川出張所 214m / その他 ニトリ 別府店 969m / その他 カメラのキタムラ 別府・上人ヶ浜店 1, 504m							

**お部屋ラボ 別府店**  
 〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



設備・条件

追い焚き	セパレート	オートロック	ミニキッチン	宅配BOX	カーゲージ付	浴室乾燥機	シャワートイレ	2階以上
角部屋	室内洗濯機	エレベータ	フローリング	二人入居可	エアコン	駐輪場	衛星放送	給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題